



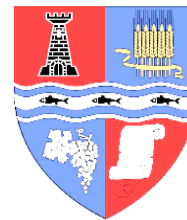
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19587 din 22.11.2023

**APROBAT
P R I M A R,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 2254, cu nr. cad. 2254,
în suprafață de 2.942 mp., proprietatea privată a Comunei Sântandrei**

Necesitate și oportunitate

Terenul intravilan, cu nr. cad. 2254, înscris în CF nr. 2254, în suprafață de 2.942 mp, str. Crișului, nr. 22, este proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 136843 din 27.10.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 2254, în suprafață de 2.942 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 4 imobile:

- Terenul cu nr. cad. 61670, va avea suprafața de 2.349 mp, și va rămâne în proprietatea privată a comunei, aici fiind deja amplasate locuri de parcare și spații verzi unde vor fi amenajate locuri de joacă;
- Terenul cu nr. cad. 61671, va avea suprafața de 293 mp., fiind aferent blocului ANL ce are în componență 10 unități locative;
- Terenul cu nr. cad. 61672, va avea suprafața de 293 mp., fiind aferent blocului ANL ce are în componență 10 unități locative, la care se adaugă spațiul ocupat la subsol de punctul termic ce deservește cele 2 blocuri ANL;
- Terenul cu nr. cad. 61673, va avea suprafața de 7 mp, fiind necesar îndreptării drumului.

În urma acestei dezmembrări se vor modifica și cotele de teren aferente apartamentelor existente în fiecare dintre cele 2 blocuri ANL amplasate pe strada Crișului, nr. 22, în conformitate cu Foaia Colectivă aferentă CF 61671, respectiv Foaia Colectivă aferentă CF 61672.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

Propunem

Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 2254, reprezentând teren intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 136843/2023.

Totodată propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării, inclusiv a cotelor de teren aferente fiecărei unități individuale.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:
Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 136843 din 27.10.2023,
CF. Nr. 2254.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**