



HOTĂRÂREA NR. ____/2023

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr.82323/27.09.2023 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul tehnic nr. 1/6036/18.01.2023 al Arhitectului Șef, Referatul de specialitate nr.67152/02.08.2023, precum și Punctul de vedere nr.71602/22.08.2023 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 32 alin.(2), art.47¹ alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 60 alin.(4) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara, înregistrat sub nr. 67126/02.08.2023, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 71602/22.08.2023, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 36 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Juridic, Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției Patrimoniu, Serviciului Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare, relații cu investitorii, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, relația cu mediul asociativ și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
MIRCEA MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara

Având în vedere cererea domnului Cioabă Gheorghe Sorin, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 71074/21.08.2023.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească împrejmuire" sat Pestisu Mare f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 67126 /02.08.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe în regim P+M, garaj, terasă acoperită, anexa gospodărească cu regim de înălțime P și împrejmuire pe latura dinspre drum.

Imobilul este situat în extravilanul localității și este înscris în CF nr. 73776 Hunedoara, număr cadastral 73776, având suprafața de 1500 mp. cu categoria de folosință a terenului - arabil, proprietate privată Cioabă Gheorghe Sorin, conform extrasului de carte funciară pentru informare.

Amplasamentul studiat se află în extravilanul satului Pestisu Mare, județul Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la sud, vest și est - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord – DJ708E. Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ708E.

Terenurile situate în extravilanul localității nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic.

Potrivit art. 32 alin.(2) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, lucrările propuse, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism respectiv Plan Urbanistic Zonal.

Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale [art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale, conform art. 60 alin.(4) din Ordinul nr. 839/2009 a Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza Planului Urbanistic Zonal pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în urma unui Studiu pedologic, conform art. 47¹ alin. (1) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire, conform art. 23 alin.(3) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului nr. 67126/02.08.2023, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească împrejmuire" sat Pestisu Mare f.n., județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în

anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.71602/22.08.2023 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.07.2021 – 20.12.2022 și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 1/6036/18.01.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 15/06.07.2023 emis de către Consiliul Județean Hunedoara Arhitect Șef.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.67152/02.08.2023.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 36 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF

Mircea Radu Hanga

Intocmit,

Simona Elena Dumitrescu



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021



ISO 37001
LL-C (Certification)

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
„Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească
și împrejmuire” sat Peștișu Mare f.n, județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 32 alin.(2), art.47¹ alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 60 alin.(4) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Pestisu Mare f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 67126 /02.08.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune construirea unei locuințe în regim P+M, garaj, terasa acoperită, anexa gospodărească cu regim de înălțime P și împrejmuire pe latura dinspre drum.

Imobilul este situat în extravilanul localității și este înscris în CF nr. 73776 Hunedoara, numar cadastral 73776, având suprafața de 1500 mp. cu categoria de folosință a terenului - arabil, proprietate privată Cioaba Gheorghe Sorin, conform extrasului de carte funciara pentru informare.

Amplasamentul studiat se află în extravilanul satului Pestisu Mare, județul Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la sud, vest și est - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord – DJ708E. Accesul auto și pietonal se va realiza din DJ708E.

Terenurile situate în extravilanul localității nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic.

Potrivit art. 32 alin.(2) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, lucrările propuse, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism respectiv, Plan Urbanistic Zonal.

Pe terenurile din extravilan, potrivit art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale, conform art. 60 alin.(4) din Ordinul nr. 839/2009 a Normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza Planului Urbanistic Zonal pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în urma unui Studiu pedologic, conform art. 47¹ alin. (1) din Legea 350/2001, cu modificările și

completările ulterioare.

Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire, conform art. 23 alin.(3) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului nr. 67126/02.08.2023, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexă gospodărească și împrejmuire” sat Pestisu Mare f.n., județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.71602/22.08.2023 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 01.07.2021 – 20.12.2022 și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 1/6036/18.01.2023 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 15/06.07.2023 emis de către Consiliul Județean Hunedoara Arhitect Șef.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 36 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,
Mircea Marcel Popa**