



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19430/20.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2254, înscris în CF 2254 Sântandrei (poziția 331 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântandrei), în suprafață de 2.942 mp

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 2254, înscris în CF nr. 2254, în suprafață de 2.942 mp, str. Crișului, nr. 22, este proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință curți construcții.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 136843/27.10.2023 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 4 parcele și se constituie 4 numere cadastrale noi, după cum urmează:

- Terenul cu nr. cad. 61670, va avea suprafața de 2.349 mp, și va rămâne în proprietatea privată a comunei, aici fiind deja amplasate locuri de parcare și spații verzi unde vor fi amenajate locuri de joacă;
- Terenul cu nr. cad. 61671, va avea suprafața de 293 mp., fiind aferent blocului ANL ce are în componență 10 unități locative;
- Terenul cu nr. cad. 61672, va avea suprafața de 293 mp., fiind aferent blocului ANL ce are în componență 10 unități locative, la care se adaugă spațiul ocupat la subsol de punctul termic ce deservește cele 2 blocuri ANL;
- Terenul cu nr. cad. 61673, va avea suprafața de 7 mp, fiind necesar îndreptării drumului.

În urma acestei dezmembrări se vor modifica și cotele de teren aferente apartamentelor existente în fiecare dintre cele 2 blocuri ANL amplasate pe strada Crișului, nr. 22, în conformitate cu Foaia Colectivă aferentă CF 61671, respectiv Foaia Colectivă aferentă CF 61672.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

Supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2254, înscris în CF 2254 Sântandrei, în suprafață de 2.942 mp., în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**