



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.181 din 22.11.2023

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2254, înscris în CF 2254 Sântandrei (poziția 331 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântandrei), în suprafață de 2.942 mp, situat în localitatea Sântandrei, str. Crișului nr. 22, comuna Sântandrei, județul Bihor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2), art. 26 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 19430/20.11.2023;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 19587 din 22.11.2023;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) H.C.L. nr. 145 din 21 noiembrie 2019 privind apartamentare 2 blocuri de locuințe pentru tineri, destinate închirierii - A.N.L.-etapa I din str. Crișului nr. 22, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 136843/27.10.2023;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 2254 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 2.942 mp, situat în localitatea Sântandrei, str. Crișului nr. 22, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 2254 Sântandrei, nr. cadastral 2254, în 4 parcele și se constituie 4 numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr.

136843/27.10.2023, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cad. 61670, destinat locurilor de parcare, spațiilor verzi și amenajării locurilor de joacă, va avea suprafața de 2.349 mp;

b) - Terenul cu nr. cad. 61671, aferent blocului ANL ce are în componență 10 unități individuale, va avea suprafața de 293 mp;

- Cotele de teren aferente unităților individuale se modifică în conformitate cu Foaia Colectivă aferentă CF 61671.

c) - Terenul cu nr. cad. 61672, aferent blocului ANL ce are în componență 11 unități individuale, va avea suprafața de 293 mp;

- Cotele de teren aferente unităților individuale se modifică în conformitate cu Foaia Colectivă aferentă CF 61672.

d) Terenul cu nr. cad. 61673, necesar îndreptării drumului, va avea suprafața de 7 mp

Art. 2 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării și a cotelor părți aferente fiecărei unități individuale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

(1) Instituția Prefectului – Județul Bihor

(2) Primarul Comunei Sântandrei

(3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

(4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

(5) Compartimentul Agricol

(6) O.C.P.I. Bihor

(7) Publicare în Monitorul Oficial Local

(8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA