



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.184 din 22.11.2023

privind aprobarea vânzării directe către d-nul CIORDAȘ IOAN-MARIUS, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Tineretului, nr. 47, înscris în CF 119, nr. cadastral 119 în suprafață de 495 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 19593/22.11.2023, în calitate de inițiator;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Finanțe-Contabilitate înregistrat sub nr. 19602/22.11.2023;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 18166/31.10.2023 a d-nului Ciordaș Ioan-Marius prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 495 mp pe care este construită locuința situată în loc. Sântandrei, str. Tineretului, nr. 47;
- b) raportul de evaluare nr. 58/18.11.2022, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 119 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea directă către domnul Ciordaș Ioan-Marius, a terenului deținut cu titlu de comodat în baza Legii nr. 15/2003, situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, str. Tineretului nr. 47, județul Bihor, înscris în CF 119, nr. cadastral 119, în suprafață de 495 mp.

(2) Se stabilește prețul de vânzare al terenului menționat la alin. (1), la 27.200 euro, fără TVA, potrivit raportului de evaluare nr. 58/18.11.2023, întocmit de S.C. Evaluări Oradea S.R.L.-D, evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către domnul Ciordaș Ioan-Marius.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 4 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Beneficiar____Compartimentul Finanțe-Contabilitate ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Impozite și Taxe____Compartimentul Agricol____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA