



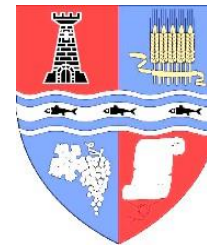
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19602 din 22.11.2023

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea vânzării directe prin exercitarea dreptului de preempțiune
către domnul Ciordaș Ioan-Marius, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit
în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003 în vederea construirii unei
locuințe proprietate personală, situat în Sântandrei, str. Tineretului, nr. 47,
înscris în CF nr. 119 , cu nr. cadastral 119, în suprafață de 495 mp**

Prin cererea înregistrată sub nr. 18166/31.10.2023, domnul CIORDAȘ IOAN-MARIUS, domiciliat în Sântandrei, str. Tineretului, nr. 47, solicită **cumpărarea terenului în suprafață de 495 mp**, situat în localitatea Sântandrei, **str. Tineretului, nr. 47**, pe care este construită o locuință în baza contractului de comodat nr. 2693 din 02.12.2004.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este deținut cu titlu de comodat de domnul Ciordaș Ioan-Marius, fiind atribuit de Comuna Sântandrei în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și este identificat cu **nr. cadastral 119**, înscris în CF 119 cu suprafața de 495 mp.

Imobilul este înscris în Inventarul domeniului privat al comunei Sântandrei aprobat cu H.C.L. nr.22 / 20.02.2020 la poziția 140, cu **valoarea de inventar de 14.850 lei**.

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construcției, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului atribuit cu contract de comodat.

În conformitate cu **art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ: **"prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului."**

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat **este stabilită prin raportul de evaluare nr. 58/18.11.2023**, întocmit de **SC Evaluări Oradea SRL**, la **prețul de 135.214 lei +TVA**.

Menționăm că la data întocmirii acestui raport Comuna Sântandrei, este plătitoare de TVA cota 19% pentru activitatea economică iar cumparatorul fiind o persona neînregistrată în scopuri de TVA conform art.316 din Codul fiscal, factura se va emite cu TVA 19% și se va raporta în decontul de TVA la rd. 9 și în declarația D394.

Față de cele de mai sus, potrivit cu art. 363, alin.(6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea vânzării directe a terenului către domnul CIORDAȘ IOAN-MARIUS, care beneficiază de prevederile Legii nr. 15/2003, la prețul de piață stabilit în raportul de evaluare la care se adaugă taxa pe valoare adăugată, conform art. 316 din Codul fiscal.

**Compartiment URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Consilier,
Mariana LOKOVEY

**Compartiment FINANȚE
ȘI CONTABILITATE**
consilier,
Anca VANCEA

**Compartiment ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT**
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ