



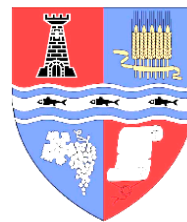
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19676 din 23.11.2023

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, înscris în CF. nr. 488, cu nr. cad. 488, în suprafață de 13.564 mp., proprietatea publică a Comunei Sântandrei

Necesitate și oportunitate

Terenul intravilan cu nr. cadastral nr. 488, cu suprafața de 13.564 mp., care aparține domeniului public al Comunei Sântandrei, necesită dezmembrarea în 2 loturi, în vederea depunerii a 2 proiecte pentru finanțare prin AFIR: “Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Sântandrei, județul Bihor” și “Îmbunătățirea infrastructurii de acces agricolă în comuna Sântandrei, județul Bihor.”

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 718 din 14.11.2023 terenul mai sus identificat, reprezintă un drum care începe din zona de intravilan, respectiv continuarea străzii Independenței, și se continuă în extravilan, având o lungime totală de aproximativ 1.500 m. Se propune dezmembrarea porțiunii care reprezintă continuarea străzii Independenței față de restul traseului, pentru a se realiza lucrări de asfaltare pe zona de intravilan, și respectiv amenajare drum agricol pe zona de extravilan.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148637 din 22.11.2023, terenul intravilan cu nr. cad. 488, în suprafață de 13.564 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 61996, în suprafață de 1.258 mp., care rămâne în categoria de intravilan, și cu nr. cad 61997, în suprafață de 12.306 mp, care își schimbă categoria în extravilan, conform încadrării în PUG/PUZ.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 488, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 148637/2023.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148637 din 22.11.2023,

Certificatul de Urbanism nr. 718 din 14.11.2023, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 488 în 2 loturi;.

CF. nr. 488.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAS**