



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

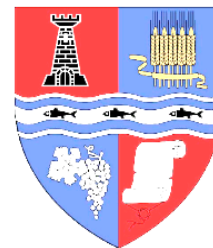
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:

primariasantandrei.ro



Nr. 19661 / 23.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 489, înscris în CF 489 Sântandrei, în suprafață de 5.385 mp.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul extravilan cu nr. cad. 489, înscris în CF nr. 489, în suprafață de 5.385 mp, este proprietatea publică a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință teren drum.

Prin Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148642/22.11.2023 terenul extravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 61994, va avea suprafața de 2.227 mp., care-și schimbă categoria în intravilan, conform încadrării în PUG/PUZ;
2. Terenul cu nr. cad. 61995, va avea suprafața de 3.158 mp., care-și păstrează categoria de extravilan.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 489 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 719 din 14.11.2023. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat, reprezintă un drum care începe din zona de intravilan, respectiv continuarea străzii Viorelelor, și se continuă în extravilan, având o lungime totală de aproximativ 1.030 m. Se propune dezmembrarea porțiunii care reprezintă continuarea străzii Viorelelor, față de restul traseului, pentru a se realiza lucrări de asfaltare pe zona de intravilan, și respectiv amenajare drum agricol pe zona de extravilan.

Fac precizarea că se intenționează depunerea a 2 proiecte pentru finanțare prin AFIR: "Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în comuna Sântandrei, județul Bihor" și "Îmbunătățirea infrastructurii de acces agricolă în comuna Sântandrei, județul Bihor", impunându-se stabilirea de urgență a unor măsuri care privesc gestionarea și implementarea acestor proiecte de investiții cu respectarea unor termene care nu suportă amânare, fiind imperios necesar adoptarea unei hotărâri imediate.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

Supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 489, înscris în CF 489 Sântandrei, în suprafață de 5.385 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ