



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj I - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6191 / 23.11.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea operațiunilor cadastrale pentru dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 960 mp, situat în Mun. Fetesti, Zona Horticons, str. Calarasi, nr. 543, jud. Ialomita, identificat cu **NC 20075**, bun care aparține inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 23, lit. c), art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin. 1), lit. b) și alin. 3), din Legea nr. 7/13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- prevederile art. 18, lit. e, art. 127, art. 129, art. 130, alin. 1), lit. b) și alin. 2), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023, emis de Agenția Națională de Cadastru și publicitate Imobiliară;

- adresa nr. 50846/21.11.2023, prin care S.C. TEBA COM S.R.L. Fetesti, solicita dezmembrarea imobilului teren în suprafața de **960 mp**, situat în Mun. Fetesti, Zona Horticons, str. Calarasi, nr. 543, jud. Ialomita, identificat cu **NC 20075**, în 4 (patru) LOTURI, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de persoana autorizată. Imobilul teren cu suprafața de 960 mp, s-a concesionat (contract nr. 7449/06.04.2001, contract nr. 7449A/06.04.2001 și contract nr. 7449B/06.04.2001);

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE :

- dezmembrarea imobilului teren in suprafata de **960 mp**, situat în Mun. Fetesti, Zona Horticons, str. Calarasi, nr. 543, jud. Ialomita, identificat cu **NC 20075**, in 4 (patru) LOTURI, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, intocmit de persoana autorizata. Bunul imobil apartine inventarului domeniului privat al U.A.T Mun. Fetesti, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, fiind inscris la poz. 234, nr. inv. 1075, identificat cu **NC 20075**;

- dupa dezmembrare rezulta 4 (patru) imobile terenuri avand suprafetele: LOT 1 S= 148 mp, LOT 2 S= 330 mp, LOT 3 S= 263 mp, LOT 4 S= 219 mp, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire;

Mentionam ca terenul la care se face referinta, in suprafata de **960,00 mp**, situat in intravilanul mun. Fetești, str. Calarasi, nr. 543 (zona Horticons), este parte integranta a terenului in suprafata de **3.616,00 mp**, inscris in inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti, la pozitia nr. 234, nr. inventar 1075, conform Anexa la H.C.L. Fetesti, nr. 150/26.11.2015.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel  ARBOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN 