



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6147 / 22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Fetești sunt cuprinse locuințele construite din fondurile statului și ținând cont de prevederile art.7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, titularii contractelor de închiriere pot cumpăra aceste locuințe.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului și, după caz, hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a unității administrativ-teritoriale.

În privința încetării aplicabilității H.C.L.nr.132/2013 se impune mențiunea că domnul Covaci Florin, titularul contractului de închiriere al imobilului în anul 2013, este tatăl doamnei Covaci Andreea-Gabia și se află momentan în străinătate, iar pentru perfectarea actelor de vânzare cumpărare este necesară o congruență între titularul dreptului de închiriere și aprobarea autorității deliberative.

În concluzie, vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării unei locuințe aparținând fondului locativ și a terenului aferent, situată în municipiul Fetești, strada Elena Doamna, nr.6, lot 1, către actualul chiriaș, doamna Covaci Andreea-Gabia.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ