



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 6178 / 23.11.2023

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea de principiu a vanzarii imobilului (locuinta C1 cu suprafata construita de 125,00 mp si teren aferent in suprafata de 216,00 mp, situat in Municipiul Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, LOT 1, inscris in cartea funciara a localitatii Fetesti, CF 23528, NC 23528 catre COVACI ANDREEA-GABIA.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 7, art. 16 din Legea nr. 85 din 1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;

- Cartea Funciara nr. 23528 a localitatii Fetesti din 01.08.2014, NC 23528, privind imobilul (constructie C1 + teren aferent) situat in Municipiul Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, judetul Ialomita, cu suprafata construita de **125,00 mp** si teren aferent constructiei **216,00 mp**;

- solicitarea domnisoarei COVACI ANDREEA-GABIA, domiciliata in Municipiul Fetesti, str. Stefan Octavian Iosif, nr. 3, judetul Ialomita, nr. 48432 din 02.11.2023 de cumpărare a imobilului (locuinta si teren aferent), pe care le detine cu contract de inchiriere nr. 12476/04.04.2023, inscris in cartea funciara cu nr. CF 23528 cu numarul cadastral NC 23528, provenita din dezmembrarea numarului cadastral NC 23364 si cartea funciara CF 23364 a localitatii Fetesti;

Directia Tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

Propune:

- aprobarea de principiu a vanzarii imobilului (locuinta C1 cu suprafata construita de **125,00 mp** si teren aferent in suprafata de **216,00 mp**), catre **COVACI ANDREEA-GABIA**, titular contract inchiriere nr. **12476/04.04.2023**.

Imobilul este inscris in cartea funciara nr. **CF 23528**, cu numarul cadastral **NC 23528**, a localitatii Fetesti, situat in Mun. Fetesti, str. Stefan Octavian Iosif, nr. 3, jud. Ialomita, urmand a se initia procedura de evaluare a pretului;

Mentionam ca imobilul (cladire locuinte si teren aferent) apartin bunurilor inventarului domeniului privat, inscris la pozitia nr. 379, fiind parte integranta a corpului de cladire inscris cu nr. inventar 660 avand suprafata construita de **268 mp**, precum si a terenului aferent inscris cu nr. inventar 1224 si suprafata de **509 mp**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti;

Imobilul situat in Municipiul Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, jud. Ialomita la care se face referinta a fost inscris initial in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara cu numarul cadastral NC 23364 si in cartea funciara a localitatii Fetesti CF 23364 si dezmembrat in:

- **numarul cadastral 23528 / CF 23528; C1 Sc=125 mp / teren 216 mp;**
- numarul cadastral 23529 / CF 23529; C2 Sc= 67 mp / teren 120 mp;
- numarul cadastral 23530 / CF 23530; C3 Sc= 39 mp / teren 81 mp;
- numarul cadastral 23531 / CF 23531; C4 Sc= 37 mp / teren 92 mp;

Aceasta propunere s-a facut in scopul aducerii de venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti.

Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata locuintei;

- Hotararea Consiliului Local Fetesti nr. 132/28.11.2013 privind aprobarea vanzarii locuintei si a imobilului teren intravilan proprietatea domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti situat in Fetesti, str. Elena Doamna, nr. 6, jud. Ialomita, catre domnul Covaci Florin, isi inceteaza aplicabilitatea;

Anexa: cerere, Extras C.F. nr. 23528; contract inchiriere locuinta, acte aditionale.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN