



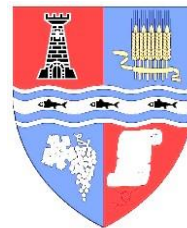
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19291/17.11.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60606, înscris în CF nr. 60606, în suprafață de 257 mp, cu nr. cad. 60607, înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și, respectiv cu nr. cad. 60608, înscris în CF nr. 60608, în suprafață de 149 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Parohia Greco-Catolică Sântandrei, reprezentată prin domnul Avram Romulus-Ilie, Preot

Prin Declarația nr. 810 din 02.10.2023, autenticată de notar public Stanca Valentina, domnul Avram Romulus Ilie, Preot, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 352, jud. Bihor, în calitate de administrator parohial al Parohiei Greco-Catolice Sântandrei, persoană juridică română, cu sediul social în Sântandrei, str. Bisericii, jud. Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor** situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu **nr. cad. 60606, înscris în Cartea Funciară nr. 60606, cu suprafața de 257 mp., cu nr. cad. 60607, înscris în Cartea Funciară nr. 60607, cu suprafața de 8.481 mp și cu nr. cad. 60608, înscris în Cartea Funciară nr. 61608, cu suprafața de 149 mp.** Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Terenurile la care s-a renunțat se află în partea estică a localității Sântandrei, între străzile Făcliei și Lanului, pe direcția nord-sud, și respectiv străzile Viorelelor și Estului, pe direcția est-vest (capetele).

Parcelarea aferentă drumului a fost aprobată prin HCL nr.7 din 25.01. 2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și amplasare biserică, grădiniță, casă de bătrâni și clinică stomatologică nr. cad. 6272, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Parohia Greco-Catolică Sântandrei.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 60606, extrasul CF nr. 60607 și respectiv extrasul CF 60608, emise în data de 03.10.2023.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus, sunt de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60606 înscris în CF nr. 60606, în suprafață de 257 mp, cu nr. cad. 60607 înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și cu nr. cad. 60608 înscris în CF nr. 60608, în suprafață de 149 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Parohia Greco-Catolică Sântandrei, reprezentată prin domnul Avram Romulus-Ilie, Preot.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ