



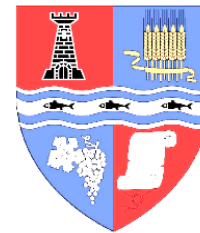
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 19292 din 17.11.2023

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 60606, înscris în CF nr. 60606, în suprafață de 257 mp, cu nr. cad. 60607, înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și cu nr. cad. 60608, înscris în CF nr. 60608, în suprafață de 149 mp, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Parohia Greco-Catolică Sântandrei, reprezentată prin domnul Avram Romulus-Ilie, Preot

Domnul Avram Romulus Ilie, Preot, domiciliat în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. 352, jud. Bihor, în calitate de administrator parohial al Parohiei Greco-Catolice Sântandrei, persoană juridică română, cu sediul social în Sântandrei, str. Bisericii, jud. Bihor, prin Declarația nr. 810 din 02.10.2023, autenticată de notar public Stanca Valentina, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, identificate cu nr. cad. 60606, înscris în Cartea Funciară nr. 60606, cu suprafața de 257 mp., cu nr. cad. 60607, înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și cu nr. cad. 60608, înscris în Cartea Funciară nr. 61608, cu suprafața de 149 mp.** Imobilele sunt libere de sarcini și procese.

Aceste imobile sunt situate în partea estică a localității Sântandrei, între străzile Făcliei și Lanului, pe direcția nord-sud, și respectiv străzile Viorelelor și Estului, pe direcția est-vest (capetele).

Parcelarea aferentă drumului a fost aprobată prin H.C.L. nr. 7 din 25.01. 2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare și amplasare biserică, grădiniță, casă de bătrâni și clinică stomatologică nr. cad. 6272, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Parohia Greco-Catolică Sântandrei

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu **art. 205 alin. (2) din Ordinul nr. 600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, al directorului general al A.N.C.P.I. și **art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenurilor identificate cu nr. cad. 60606, înscris în Cartea Funciară nr. 60606, cu suprafața de 257 mp., cu nr. cad. 60607, înscris în CF nr. 60607, în suprafață de 8.481 mp, și cu nr. cad. 60608, înscris în Cartea Funciară nr. 61608, cu suprafața de 149 mp. la care s-a renunțat și apoi trecerea acestora în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință "DRUM".

Porțiunile noi de drum vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ