

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
PRIMAR
Nr. 4643/2411.2023

REFERAT DE APROBARE PRIMAR

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de urbanism General(P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism "Plan Urbanistic General (P.U.G) al comunei Jebel și regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Jebel nr.19 din 15 aprilie 2003"

Atât elaborarea PUG si RLU, cât si avizarea necesită timp, astfel că suntem nevoiți să uzăm de prevederile art. 46 alin. (1[^]3) din lege, care prevede că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local / și, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Pentru moment, nu s-au identificat necesități speciale de reglementare. PUG și RLU, deși corespund necesităților și legislației actualizate, au valabilitate doar până pe 31.12.2023, motiv pentru care s-au făcut demersuri încă din luna august a anului anterior pentru contractarea serviciilor de întocmire a PUG. Pană la aceasta dată nu am reușit să contractăm serviciile cu un arhitect. Am negociat cu doua birouri de arhitectură, care nu fac și lucrările de topografie si studiile geologice, astfel că încercam sa identificăm firmele de profil interesate .

Fata de cele arătate, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Vatriș Dan-Ciprian

