

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
URBANISM
Nr. 4644/24.11.202

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de urbanism General(P.U.G) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism "Plan Urbanistic General (P.U.G) al comunei Jebel și regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Jebel nr.19 din 15 aprilie 2003"

Potrivit Art. 31, alin(1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației. Cum acest termen este 31.12.2023, soluția prelungirii se impune. Potrivit alin. 4 al aceluiași articol , inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii. Cum la nivelul localității nu avem constituită comisie tehnică , se va solicita avizul comisiei tehnice de urbanism a C..J. Timiș.

. Temeiul legal îl constituie: -Art. 46 alin. (1³) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Necesitatea măsurii de prelungire a valabilității documentației PUG si RLU, este impusă și de dificultățile întâmpinate în contractarea serviciilor și timpul extreme de mare impus de obținerea tuturor avizelor cerute de lege.

Față de cele mai sus prezentate, propun d-lui primar inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Jebel si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Jebel nr. 19 din 15 aprilie 2003.

**RESPONSABIL URBANISM
SING.FILIP ȘTEFAN**

