



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.68 din 17.11.2023

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu și desființării construcției anexă C6 (Magazie), identificată la poziția nr. 16 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, însușit de Consiliul Local al Comunei Șoldanu prin Hotărârea nr. 15/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1349/2011, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 19 din Legea nr. 10/1995 republicată (r2) privind calitatea în construcții;
- d) prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- e) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- f) prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 136, art. 155 alin. (1) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289, art. 290, art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Încheierea de intabulare nr. 7964 din 05.04.2022, dispusă de OCPI Călărași – BCPI Oltenița;
- b) Raportul de evaluare întocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Șoldanu cu nr. 6670 din 22.11.2019;
- c) Hotărârea Consiliului local al Comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Anexa nr. 43, poziția 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Certificatul de urbanism emis de Primăria Comunei Șoldanu în scopul Desființare Anexă C6 (Magazie);
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 49 din 29.09.2023 privind aprobarea alegerii Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Șoldanu pentru lunile octombrie, noiembrie,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă trecerea imobilului Clădire C6 (Magazie), având datele de identificare prevăzute în anexa 1 din prezenta hotărâre, din domeniul public al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu în domeniul privat al Comunei Șoldanu și administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu, în scopul scoaterii din funcțiune, casării, desființării și valorificării.

(2) În Anexa la Hotărârea nr. 15 din 27.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, cu modificările și completările ulterioare, numărul curent 16 se modifică conform anexei 2 din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă desființarea imobilului Clădire C6 (Magazie), identificat cu Carte funciară nr. 21155 Șoldanu, Nr. cadastral 21155-C6, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind autorizarea lucrărilor de desființare.

(2) Suprafața construită a imobilului propus a se desființa este de 62 m².

(3) Desființarea și radierea construcției C6 din Cartea Funciară nr. 21155 Șoldanu se realizează cu respectarea prevederilor legale din domeniul urbanismului, autorizării execuției lucrărilor de construire/desființare, cadastrului și publicității imobiliare.

Art. 3. - (1) Imobilul va fi scos din funcțiune, casat, dezmembrat și scăzut din Inventarul bunurilor Comunei Șoldanu.

(2) Materialele rezultate din desființare se vor recupera și valorifica în condițiile legii.

Art. 4. - Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, împreună cu aparatul său de specialitate duc la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și intră în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Călărași, Primarului Comunei Șoldanu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în format electronic, la adresa www.primaria-soldanu.ro, în Monitorul Oficial Local, subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”.

INIȚIATOR PROIECT:

Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Șoldanu

Valeriu MUSTĂȚEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU

Traian HULEA