

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, ocupat de construcții ce aparțin domnului Iana Dorin, situat în Comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 49 P

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de2021;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr.2584/25.03.2021 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, ocupat de construcții ce aparțin domnului Iana Dorin, situat în Comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 49 P;
- b) referatul nr. 2386/22.03.2021 întocmit de Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, ocupat de construcții ce aparțin domnului Iana Dorin, situat în Comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 49 P;
- c) Cererea depusă de către domnul Iana Dorin, înregistrată la instituția noastră cu nr. 352/18.01.2021 și documentația anexată de către acesta;
- d) H.C.L. nr. 69/22.12.2011 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Băneasa;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 9/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Comunei Băneasa aferente construcțiilor, curți, grădini;
- f) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește valoarea terenului, înregistrat sub nr. 2093/11.03.2021;
- g) Încheierea de Carte Funciară nr.17168/22.06.2012 precum și Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.13006/25.03.2021 pentru terenul ce aparține domeniului privat al Comunei Băneasa;
- h) Certificatul de urbanism nr. 12/25.03.2021;
- i) Certificatul de atestare fiscală nr. 2578/29.03.2021;
- j) Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, înregistrat sub nr.2021;
- k) Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr.....2021;
- l) Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane înregistrat sub nr.2021;
- m) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare și Control Servicii Comunitare De Utilități Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat nr.2021 ;
- n) Raportul de specialitate al Biroului Asistență Socială, Registru agricol, Relații publice, Secretariat registratura, arhiva înregistrat sub nr.....2021;
- o) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- p) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- q) avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

Analizând temeiurile juridice, respectiv, :

- a) prevederile art. 551, alin. (1), art. 554 alin. (1), art. 885 și art. 888 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009, prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 354, art. 355, art.364 alin.(1), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 139, alin.(2), art. 140 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a Comunei Băneasa, situat în Comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 49 P, în suprafața de 2370 mp., teren aferent ocupat de construcții ce aparțin domnului Iana Dorin.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este înscris în Cartea funciară nr. 101263 a Comunei Băneasa, cu numărul cadastral 101263 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, prevăzut în *anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare al terenului reprezintă echivalentul în lei, potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, și **este de 6.742 Euro echivalent 32.935,00 lei pentru terenul în suprafață de 2.370 mp.,** propus prin raportul de evaluare recepționat sub nr. 2093/11.03.2021, întocmit de S.C. ROSA TRADE INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul în Constanța, Str. Unirii, nr. 86A, și care se aprobă conform *anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri pentru a-și exprima dreptul de preemțiune la cumpărare.

(2) În situația achiziționării terenului ca urmare a dreptului de preemțiune, prețul echivalent în lei potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare se va achita 100% la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Pentru semnarea contractului de vânzare- cumpărare în fața Notarului Public, se mandatează Primarul Comunei Băneasa, domnul Coliș Paul.

Art.5. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Compartimentului Monitorizare și Control Servicii Comunitare de Utilități Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Primarului comunei Băneasa, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
BLAGAN ELEONOR

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.
Băneasa,2021