

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT AGRICOL
NR.4662/25.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare nr.4661/25.11.2023 a Primarului Comunei Jebel privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 406989 Jebel și înființare cărți funciare rezultate, întocmită de SC START-TOPO SRL, înregistrată cu nr. 33791/22.09.2023,;

-teren extravilan în suprafață de 16100 mp, categoria de folosință-arabil-
imobilul se identifică cu CF 406989 Jebel care se dezmembrează în imobilele :

- 1) 410625 situat în loc.Jebel având suprafața de 10000 mp;
- 2) 410626 situat în loc.Jebel având suprafața de 6100 mp;

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC START-TOPO SRL, se precizează următoarele:

În urma măsurătorilor rezultă că suprafața imobilului identificat este de 16100 mp. Documentația de dezmembrare se execută în vederea înscrierii definitive a proprietarului (Belici Ion) cu suprafața validată (10000 mp) și trecerea diferenței de suprafață(6100 mp) la dispoziția comisiei locale de fond funciar a comunei Jebel.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice-întocmirea planului de situație , revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru-conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față SC START-TOPO SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Jebel.

Compartiment Agricol
Ilban Anuța

