

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

1.1. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE:

Concesionarea terenului proprietate publica a Comunei Todireni situat in Comuna Todireni;

1.2. OBIECTUL CONCESIUNII;

1.2.1. Terenul ce urmeaza a fi concesionat in suprafata de 7,00 ha este pasunea comunala si este impartita conform tabelului de mai jos:

**TABEL CU SITUATIA SUPRAFETELOR DE PASUNE
PROPUSE PENTRU LICITATIE IN VEDEREA CONCESIONARII**

Nr crt	Denumirea tarlalei	Parcela cadastrala	Bloc fizic	Suprafata de concesionat -ha-	Observatii
1.	Iurești	PC 505	15	4,00	Domeniu public
2.	Ses Gârla Seaca	PC 322	544	3,00	Domeniu public
	TOTAL			7,0	

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social care impun concesionarea terenului in suprafata de **7,00** ha, sunt urmatoarele:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridical al acestia;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările care reglementeaza concesionarea bunurilor proprietate publica;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente;
- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste.

2.1.2. Administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Todireni pentru atragerea de venituri la bugetul local;

2.1.3. Terenul are utilitatea – pasunatul animalelor proprietatea locuitorilor comunei Todireni ;

2.1.4. Prin cocensionarea pasunii comunale se vor realiza lucrări de intretinere, de reinsamintare si aplicarea de ingrasaminte. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a terenului. Lucrarile de ecologizare se vor executa in baza unei documentatii tehnice, avizate de proprietar.

3. Nivelul minim al redevenței

3.1. Pretul minim de pornire la licitatiei (nivelul minim al redevenței/chiriei) este de **160 lei/ha/an.**

Prețul concesiunii se stabilește în conformitate cu art. 9 alin (7¹) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , ținându-se cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse concesionarului prin cheltuiala cu implementarea amenajamentului pastoral.

Conform datelor prevăzute în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 17/19.03.2016, estimăm o cantitate medie de masă verde la hectar de 9,5 tone, la un preț de 0,08lei / kg, preț stabilit prin HCJ nr. 147 din 17.12.2020 , preț calculat conform Tabel 1.4 pag. 24 din amenajament:

$$\mathbf{9,5\ tone\ masă\ verde\ /ha \times 80\ lei\ /\ tona = 760\ lei\ /\ ha}$$

Se estimează costul de implementare a amenajamentului pastoral la suma de 600 lei/ha (care include costul lucrărilor care trebuie executate într-un an pe hectar conform cerințelor din Amenajamentul pastoral).

$$\mathbf{760\ lei/ha - 600\ lei/ha = 160\ lei/ha/an}$$

Care reprezintă prețul minim concesiune /Ha

3.2. Plata redevenței se va achita anual în două tranșe:

- 30% pana la data de 31 martie – transa I;
- 70% pana la data de 30 septembrie – transa II.
- Intarzierea la plata a redevenței se penalizeaza cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
- Neplata redevenței pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
- Neplata redevenței la termen autorizeaza proprietarul concedent la recuperarea creantelor conform O.G. nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

5. Durata estimată a concesiunii

Durata estimată a concesiunii este pe 7 ani începând cu data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Subconcesionarea este interzisă , cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

6. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea concesiunii conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul preconizează îndeplinirea procedurii în termen de maxim 30 zile. Prezentul studiu de oportunitate sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al Comunei Todireni.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

CONCEDENT,
Comuna Todireni