



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 47.247
Data: 27.11.2023

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 408656 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 408656 Ghiroda și înființare cărți funciare, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 46.886/ 22.11.2023;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 408656 Ghiroda, conform căruia terenul în suprafață de 12.481 mp, se află în intravilanul localității Ghiroda, comuna Ghiroda;

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 408656 Ghiroda, cu suprafața de 12.481 mp, în șapte loturi distincte: lotul 1 în suprafață de 901 mp arabil, lotul 2 în suprafață de 774 mp arabil, lotul 3 în suprafață de 2.691 mp arabil, lotul 4 în suprafață de 660 mp, lotul 5 în suprafață de 3.250 mp, lotul 6 în suprafață de 2.333 mp și lotul 7 în suprafață de 1.872 mp.

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c):

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 408656 Ghiroda și înființare cărți funciare rezultate*.

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea