

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
Telefon : 0235344002, Fax: 0235344002
e-mail : secretariat@primariaalbestivs.ro
Web : http://primariaalbestivs.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 33/24.07.2023

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de
farmacie, situat în imobilul
"Clădire de utilitate publică – DISPENSAR UMAN ALBEȘTI (cabinet de medicină
de familie ,cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Albești , județul Vaslui"
din domeniul public al comunei Albești

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. / 24.07.2023 a Primarului Comunei Albești ;
 - Hotărârea Consiliului Local Albești nr. 19/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Albești , județul Vaslui,
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;
 - prevederile art.4 din Carta Europeana a Autonomiei Locale,,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997
 - prevederile art.120,alin.(1) si art. 121,alin.(1)-(2)din Constitutia Romaniei, republicata
 - art. 317 alin.(3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 332-348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
 - art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 7 alin. (2), art. 1166 și 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - raportul de evaluare întocmit de ;
 - Obiectul inchirierii este inscris in cartea funciara nr.71512
- În temeiul art. 139, alin.(3), lit.g) și în cel al art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Constatând necesitatea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de **farmacie**, situat în imobilul "Clădire de utilitate publică – Dispensar în comuna Albești " din domeniul public al comunei Albești .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de **farmacie**, situat în imobilul "Clădire de utilitate publică – dispensar (cabinet de medicină de familie și cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Albești , județul Vaslui " din domeniul public al comunei Albești .

Art. 2. Se desemnează următorii membri care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor:

-----;
-----;
-----;
-----;
-----;

Art. 3. Se desemnează următorii supleanți la membrii comisiei de evaluare a ofertelor:

-----;
-----;

Art. 4. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de **farmacie**, situat în imobilul "Clădire de utilitate publică – dispensar (cabinet de medicină de familie , cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Albești , județul Vaslui" din domeniul public al comunei Albești , Anexa nr. 1.

Art. 5. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de **farmacie**, situat în imobilul "Clădire de utilitate publică – **DISPENSAR UMAN ALBEȘTI (cabinet de medicină de familie , cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Albești , județul Vaslui" din domeniul public al comunei Albești , Anexa nr. 2.**

Art. 6 . Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea prețului în vederea închirierii a spațiului cu destinația „**farmacie, situat în imobilul "Clădire de utilitate publică – DISPENSAR UMAN ALBEȘTI (cabinet de medicină de familie , cabinet stomatologic) și farmacie în comuna Albești , județul Vaslui" din domeniul public al comunei Albești , Anexa nr. 2,**

Art. 7. Închirierea spațiului se va face pe o perioadă de 5 ani.

Art. 8. (1) Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **1,5 euro/mp./lună.**

(2) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local al comunei Albești .

Art. 9. Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere a spațiului cu destinația farmacie, anexa nr. 3.

Art. 10. Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului prevăzut la art. 1 se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a primarului comunei Albești.

Art. 11. Se aprobă Contractul cadru de închiriere , Anexa nr. 4.

Art. 12. Se mandatează primarul comunei ALBEȘTI ca în numele și interesul comunei Albești , să semneze contractul de închiriere prevăzut la art. 8.

Art. 13. Anexele 1-4 fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 14. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, persoanelor menționate la art. 2 și 3, Primarului comunei Albești, Instituției Prefectului-Județul Vaslui și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet.

ALBEȘTI, Data 24.07.2023

**INIȚIATOR,
PRIMAR
IFTENE ROMEO**



**Avizat pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
GOLIE SIMONA**