



RAPORT DE SPECIALITATE **privind aprobarea măsurilor pentru gospodărirea Comunei Chiajna**

Având în vedere importanța implementării măsurilor de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone a comunei Chiajna, a lucrărilor de scarificare, curățenie, igienizare, degajare a diverse tipuri de deșeuri depozitate pe diversele terenuri, de defrișare/distrugere și curățare a buruienii ambrozii având în vedere sănătatea locuitorilor, efectele sale negative asupra sistemului respirator și alergiilor, impactul negativ asupra aspectului estetic al comunei Chiajna și riscurile asociate sănătății publice și mediului înconjurător, conform prevederilor:

- **Legii nr. 50 din 29.07.1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Art. 6 din Ordonanța nr. 21 din 30.01.2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale: „Persoanele fizice și juridice au obligația să asigure îngrijirea clădirilor și a terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejurimilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun”;
- **Art. 94 alin 1 litera r) din Ordonanța de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005** privind protecția mediului: „asigură luarea măsurilor de salubritate a terenurilor deținute cu orice titlu, neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicație rutiere, feroviare și de navigație;
- **Legii nr. 62 din 09.03.2018** - privind combaterea buruienii ambrozii, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 707 din 05.09.2018** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozii;
- **O.G. 21/2002** privind gospodărirea localităților urbane și rurale Secțiunea 2: Obligațiile și răspunderile consiliilor locale și ale primarilor,

Art.8: Consiliile locale, precum și primarii au obligația să asigure:

- a) măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;

d) realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare în fiecare localitate; se are în vedere dotarea fiecărei gospodării cu pubele pentru colectare selectivă, eventual saci din plastic în regim de urgență.

f) curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale refolosibile; amplasare de europubele în zonele mai aglomerate pentru colectare selectivă (hârtie, plastic, sticlă și metal, menajer).

g) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;

j) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;

k) întreținerea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, executarea lucrărilor de protecție și întreținere a albiilor, efectuarea altor lucrări de protecție contra inundațiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;

p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;

r) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în cinematografe, teatre, săli de sport, stadioane și în celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea consiliului local;

Art.9

(1) Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații:

- să întrețină și să curețe locuințele pe care le dețin în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora;

- să curețe fațadele locuințelor și a altor construcții ce sunt amplasate la frontul stradal, să tencuiască și să zugrăvească periodic aceste cladiri;

- să mențină curățenia pe trotuare pe partea carosabilă a străzilor sau a drumurilor pe porțiunea din dreptul gospodăriilor cât și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

- depozitarea reziduurilor menajere agricole și a gunoaielor numai în locurile stabilite și anume la platformele de gunoi pe proprietatea fiecăruia;

- săparea și menținerea în stare de curățenie a șanțurilor din fața locuințelor;

(2) Asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele dintre obligațiile ce revin proprietarilor, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale.

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, Art.21:

Persoanele fizice și persoanele juridice răspund contravențional, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru:

- a) folosirea neautorizată a terenurilor cu spații verzi;

- b) nerespectarea cerințelor privind proiectarea, construirea și darea în exploatare a obiectivelor în spațiile verzi;

c) atribuirea terenurilor pentru construcții în spațiile verzi fără coordonarea cu organele teritoriale ale autorității centrale pentru amenajarea teritoriului, ale autorității centrale pentru protecția mediului și fără consultarea populației;

d) desfășurarea neautorizată a activităților economice, de turism și agrement în spațiile verzi;

e) ocuparea nelegitimă a terenurilor cu spații verzi;

f) deteriorarea spațiilor verzi în urma incendiilor sau a comportării iresponsabile cu focul;

g) aruncarea pe spațiile verzi de mase plastice, hârtii, sticle, resturi animaliere, deșeuri menajere și orice alte deșeuri;

h) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, sistemelor de drenaj, instalațiilor tehnice și ingineresti din spațiile verzi;

i) colectarea plantelor medicinale, a fructelor și a ierbii de gazon;

j) pășunatul pe spații verzi;

k) decopertarea litierei și deteriorarea păturii vii și a stratului de sol fertil;

m) plimbarea și înbăierea câinilor și a altor animale în afara spațiilor amenajate;

n) distrugerea spațiilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deșeuri de producție, produse petroliere sau alte substanțe nocive..

- Ordonanța de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului: Art. 94 alin 1 litera r) „, asigură luarea măsurilor de salubritate a terenurilor deținute cu orice titlu, neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicație rutiere, feroviare și de navigație”

Ținând cont de cele de mai sus propunem promovarea pe ordinea de zi a sesiunii ordinare a Consiliului Local al Comunei Chiajna a proiectului de hotărâre cu privire la “Aprobarea Măsurilor Pentru Gospodărirea Comunei Chiajna”

**Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Teodorescu Rares Ovidiu**

**Șef Birou Registru Agricol și Cadastru
Ilioiu Elena**