



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.445 din 19.10.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr.76907, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, spate bl.C1, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.54631/19.05.2023, prin care domnul Borca Tiberiu Mircea solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, spate bl. C1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.76907, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.93013/12.09.2023, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, fn, înscris în C.F. nr.76907 Deva, cu id 76907, identificat, conform documentației întocmite de S.C Belevoin Geotopo S.R.L., pe harta de carte funciară veche pe numărul topo (3184-3188.3189/2, 3190/1, 3191/1)/69/71, înscris în C.F vechi 5153 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, spate bl. C1, înscris în C.F. nr.76907 Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.79184/31.07.2023, al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai-Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Borca Tiberiu Mircea, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu spate bl. C1, înscris în C.F. nr.76907 Deva, nr.

cadastral 76907, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire a negocierii este de 8.570,00 lei, respectiv 428,52 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Borca Tiberiu Mircea.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**