



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.448 din 19.10.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 43 mp, înscris în CF nr.64414, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, b-dul Decebal, între bl.P și R, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.54371/19.05.2023, prin care domnul Beldean Radu solicită cumpărarea terenului în suprafață de 43 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Decebal, între bl. P și R, județul Hunedoara, înscris în CF nr.64414, teren pe care este edificat un spațiu comercial cu profil prestări servicii, aflat în proprietatea domnului Beldean Radu;

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.93015/12.09.2023, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 43 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Decebal, înscris în C.F. nr.64414 Deva, cu id 64414, identificat, conform documentației întocmite de autorizat cadastru Indreiu Daniel, pe harta de carte funciară veche pe număr topografic vechi 796,797/3, înscris în C.F vechi 5000 Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005;

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 43 mp, înscris în C.F. nr.64414 Deva, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, b-dul Decebal, între bl. P și R,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.81677/07.08.2023, al terenului în suprafață de 43 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai-Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Beldean Radu, a terenului în suprafață de 43 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Decebal, între bl.P și R, înscris în C.F. nr.64414 Deva, nr. cadastral 64414, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire a negocierii este de 46.463,00 lei, respectiv 1080,53 lei/mp, la care se adaugă

T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.273/2023, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Beldean Radu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN