



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.450 din 19.10.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr.72934, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Viteazu, spate blocul 47, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.42878/20.04.2023 la Primăria municipiului Deva, domnul Malea Petru Emilian Victor solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Viteazu, spate blocul 47, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului;

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.102987/09.10.2023, se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Viteazu, spate blocul 47, înscris în C.F. nr.72934 Deva, cu id 72934, identificat, conform documentației întocmite de autorizat cadastru Negru Gheorghe, pe harta de carte funciară veche pe număr topografic vechi 1191/2/a/2/b, înscris în C.F vechi 1218 -Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000;

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. nr.72934, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Viteazu, spate blocul 47, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.89657/31.08.2023 al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria - S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Malea Petru Emilian Victor, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Viteazu, spate blocul 47, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72934 Deva, nr. cadastral 72934, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire a negocierii este de 19.444,95 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.82/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.7.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Malea Petru Emilian Victor.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**