



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.452 din 19.10.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 23 mp, înscris în CF nr.75129 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 105G, spate bl. G, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 62229/15.06.2021 prin care domnul Fazakas Ștefan și doamna Fazakas Marinela Liliana, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, spate bl. G, județul Hunedoara, înscris în CF nr.75129, teren pe care este edificat un garaj ;

Verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.92970/12.09.2023, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 23 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, nr.105G, înscris în C.F. 75129 Deva, cu id 75129, identificat conform documentației întocmite de autorizat cadastru Maier Marian Samir, pe harta de carte funciară veche pe numărul topo vechi 3226/7, înscris în C.F 3900 Deva, nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea 10/2001, Legea nr. 247/2005;

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 23 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 105G, spate bl. G, înscris în C.F. nr. 75129 Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.79193/31.07.2023, al terenului în suprafață de 23 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai-Gama Eval Invest S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Fazakas Ștefan și doamna Fazakas Marinela Liliana, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, nr.105G, spate

bl.G, înscris în C.F. nr.75129 Deva, nr. cadastral 75129, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 9.924 lei, respectiv 431,4783 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.59/2001, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Fazakas Ștefan și doamnei Fazakas Marinela Liliana.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN