



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.507 din 15.11.2023

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.3, alin.4, alin.5, alin.7, alin.8, alin.9, alin.9¹, alin.10 și alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.6, alin.7, alin.8, alin.10, alin.13, alin.23, alin.23¹, alin.24¹ și alin.24² din Hotărârea Guvernului României nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.32245/09.11.2023 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, prin care se propune repartizarea spre închiriere a unui număr de 2 – două locuințe pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, către persoanele înscrise în lista de repartizare a locuințelor, întocmită prin preluarea solicitanților situați pe pozițiile 1 și 2 în lista de prioritate, refăcută conform prevederilor legale în vigoare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, către solicitanții înscrși în lista de repartizare conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Constată încetarea contractelor de închiriere încheiate între municipiul Deva și chiriașii titulari care au predat locuințele pentru tineri destinate închirierii, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Termenul noilor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.12.2023 până la data de 30.11.2028, urmând ca după expirarea perioadei inițiale contractuale, prelungirea să se facă succesiv, pe perioade de câte 5 ani, în condițiile prevăzute de lege.

Contractul de închiriere inițial va cuprinde clauze referitoare la:

- revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului;
- actualizarea anuală a cuantumului chiriei cu rata inflației;
- aplicarea de penalități de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.4. – Cuantumul chiriei care se va percepe în cazul locuințelor redistribuite, se determină în baza prevederilor legale în vigoare și se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit al chiriașilor.

Art.5. – Pe perioada în care locuințele pentru tineri destinate închirierii situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, sc.1 – ap.3 și sc.2 – ap.15, au rămas vacante, cheltuielile comune datorate asociațiilor de chiriași/prorietari, raportate la părțile comune, se suportă de către administratorul imobilului, Direcția de asistență socială Deva, din bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic – Biroul fond locativ.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic – Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN