



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.516 din 16.11.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 75354, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, spate bl.29 și bl.30, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.6089/19.01.2023 la Primăria municipiului Deva prin care domnul Ursu Stelian Romulus, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, în spatele bl.29 și bl.30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Ursu Stelian Romulus.

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.104213/10.10.2023, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață măsurată de 20 mp, situat în intravilan, municipiului Deva, Aleea Panseluțelor, spate bl.29 și bl.30, înscris în C.F. nr.75354 Deva, cu id 75354, identificat, conform documentației întocmite de autorizat cadastru Țene Răzvan Norocel, pe harta de carte funciară veche pe număr topografic vechi, (3495-3505)/37, înscris în C.F vechi 2263 -Deva, nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 75354, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, spate bl.29 și bl.30, județul Hunedoara.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.89687/31.08.2023 al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator autorizat, doamna Tămaș Carmen Maria- S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Ursu Stelian Romulus, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, spate bl.29 și bl.30, județul Hunedoara, înscris în

CF nr.75354 Deva, nr. cadastral 75354, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.183,40 lei, respectiv 359,17 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept contractul de concesiune nr.121/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Ursu Stelian Romulus.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN