



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.521 din 16.11.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 66692, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Mihai Eminescu, în spatele blocului T1, poziția 1, județul Hunedoara*

### Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.64461/27.06.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care domnul Angalita Alin Constantin solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, în spatele blocului T1, poziția 1, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.72244/20.07.2022, se adeverește că pentru terenul în suprafață măsurată de 20 mp, situat în intravilan, mun. Deva, str.Mihai Eminescu, în spatele blocului T1, înscris în C.F. nr. 66692 Deva, cu id 66692, identificat pe harta de carte funciară veche cu număr topografic vechi (3184,3188,3189/2.3190/1.3191/1)/60/2, înscris în C.F vechi 3063 - Deva, a făcut obiectul Legii nr.18/1991, fiind emis titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 66692, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Mihai Eminescu, în spatele blocului T1, poziția 1, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.89659/31.08.2023 al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către S.C. T&T VALUE S.R.L, prin evaluator autorizat Tamaș Carmen Maria, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Angalita Alin Constantin, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, în spatele blocului T1, poziția 1, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 66692 Deva, nr. cadastral 66692, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 5.384,80 lei, respectiv 269,24 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.29/2006, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.7.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Angalita Alin Constantin.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**