



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.523 din 16.11.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în CF nr. 76414 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Mihai Eminescu, spate bl. C1,C2, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.363 alin.6, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.17821/17.02.2023 prin care domnul Marian Marinel Alexandru, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, spate bl. C1,C2, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 76414, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Marian Marinel Alexandru și a doamnei Marian Edith.

Verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.122160/15.11.2023, prin care se adeverește că imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, spatele bl. C1,C2, în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 76414 Deva, cu id 76414 este identificat conform documentației întocmite de autorizat cadastru Stoica Andrei, pe număr topografic vechi 3226/6, înscris în C.F vechi nr. 2624 Deva, nu face obiectul legilor proprietății - Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, strada Mihai Eminescu, spate bl.C1,C2, înscris în C.F. nr.76414 Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare nr. 89649/31.08.2023, al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator autorizat doamna Tamaș Carmen Maria- S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Marian Marinel Alexandru și doamna Marian Edith, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, spate bl. C1,C2, înscris în C.F. nr.76414 Deva, nr. cadastral 76414, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 7.180,00 lei, respectiv 359,00 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Marian Marinel Alexandru și doamnei Marian Edith.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN