



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.520 din 16.11.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în C.F. nr.61859, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Armatei, între bl.3 și bl.A, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva, sub nr.28429/16.03.2023, prin care doamna Jolțan Sofia, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 18 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Armatei, între bl.3 și bl.A, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea doamnei Jolțan Sofia,

Faptul că din datele deținute de către Primăria Deva, Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.128414/22.12.2022, se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 18 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, Aleea Armatei, înscris în C.F. nr.61859 Deva, cu id 61859, identificat pe harta de carte funciară veche cu număr topografic vechi (3139, 3141-3144, 3137/2, 3181)/1/1/2, înscris în C.F vechi 4549/a -Deva, a fost solicitat în baza Legii nr.18/1991, solicitare soluționată prin titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor proprietății: Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 18 mp, înscris în C.F. nr.61859, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Armatei, între bl.3 și bl.A, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.89682/31.08.2023, al terenului în suprafață de 18 mp, întocmit de către evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria - S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Jolțan Sofia, a terenului în suprafață de 18

mp, situat în municipiul Deva, Aleea Armatei, între bl.3 și bl.A, județul Hunedoara, înscris în CF nr.61859 Deva, nr. cadastral 61859, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 10.540,80 lei, respectiv 585,60 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Jolțan Sofia.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**