



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.518 din 16.11.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 10 mp, înscris în CF nr.77525 proprietatea privată a municipiului Deva, Calea Zarandului, nr.43, parter, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.60162/14.06.2022, prin care doamna lavorszky Raluca Daniela în calitate de administrator a SC. TEHNO MEDCOM SRL, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 10 m.p, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.43, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr.77525, teren pe care este edificată o construcție, extindere a unui spațiu comercial, aflată în proprietatea solicitantei,

Faptul că din datele deținute de către Primăria Deva, Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.61175/16.06.2022, se adeverește că terenul în suprafață măsurată de 10 mp, situat în intravilan, localitatea Deva, str.Calea Zarandului, bl.43, parter, înscris în C.F. nr.77525 Deva, cu id 77525, este identificat pe harta de carte funciară veche cu nr. topo vechi (1269/2.1670)/2 înscris în C.F vechi 1080 - Deva, a făcut obiectul Legii nr.10/2001, cerere soluționată cu măsuri reparatorii prin Dispoziția Primarului nr.1369/07.07.2008 și nu a făcut obiectul legilor proprietății: Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005,

Hotărârea Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 10 mp, înscris în CF nr.77525 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Calea Zarandului, nr.43, parter, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.89674/31.08.2023, al terenului în suprafață de 10 mp, întocmit de către evaluator autorizat doamna Tamaș Carmen Maria- S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu SC. TEHNO MEDCOM SRL, a terenului în suprafață de 10 mp, situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, nr.43, parter, județul Hunedoara, înscris în CF

nr.77525 Deva, nr. cadastral 77525, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 9.259,50 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, încetează de drept contractul de concesiune nr.51/2003,

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- SC. TEHNO MEDCOM SRL.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN