



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.454 din 19.10.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 15 mp, înscris în C.F. nr.73522, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Armatei, lângă PT 10, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.4343/16.01.2023 la Primăria municipiului Deva, prin care domnul Mane Petru solicită cumpărarea terenului în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Armatei, lângă PT.10, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea domnului Mane Petru și doamnei Mane Lucia;

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, în urma cărora, conform adresei nr.102977/09.10.2023, reiese că, pentru imobilul teren în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Armatei, lângă PT10, înscris în C.F. nr.73522 Deva, cu id 73522, identificat, conform documentației întocmite de autorizat cadastru Dan Romul, pe harta de carte funciară veche pe număr topografic vechi, (3139-3141,3144,3147/2,3181)/1/1/8, înscris în C.F vechi 2868 -Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000;

### Luând act de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.89686/31.08.2023 al terenului în suprafață de 15 mp, întocmit de către evaluator autorizat, doamna Tamaș Carmen Maria - S.C. T&T VALUE S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Mane Petru și doamna Mane Lucia , a terenului în suprafață de 15 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Armatei, lângă PT.10, județul Hunedoara, înscris în CF nr.73522 Deva, nr. cadastral 73522, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire a negocierii este de 8.784,00 lei, respectiv 585,60 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Mane Petru și doamnei Mane Lucia.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**