

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

JUDEȚUL SUCEAVA

BIROUL DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

Nr. 5258 din 28.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Biroul de Urbanism și Amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei Fundu Moldovei propune spre analiză și aprobare solicitarea d-lui Vasilev Mihail cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri nr. 41, bl.41, sc. B, ap. 14, care anunță elaborarea unui P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren, în scopul construirii unei case de vacanță.

Terenul în suprafață de 4657 mp ce face obiectul P.U.Z.-lui în vederea construirii unei case de vacanță, din dosarul întocmit în acest scop care cuprinde toate avizele necesare conform legislației în vigoare, este identic cu nr. cadastral 31590 din C.F. nr. 31590 a U.A.T. Fundu Moldovei.

Amplasamentul este situat în extravilanul satului Fundu Moldovei, la locul numit Botușel și este delimitat la **nord** de drum acces- drum comunal, la **vest** teren aparținând domeniului public sau persoanelor fizice și /sau private, teren neconstruit, la **est** teren proprietate privată nr. cadastral 35366, Hreniuc Gheorghe, la **sud** teren aparținând domeniului public sau persoanelor fizice și /sau private, teren neconstruit.

- Categoria de folosință actuală este pășune.
- Funcțiunea propusă prin noua investiție , casă de vacanță.
- Zona nu este echipată din punct de vedere tehnico-edilitar, beneficiind doar de alimentare cu energie electric, fapt pentru care se va asigura alimentare cu apă, iar pentru apele uzate va fi prevăzută fosă septică vidanjabilă prin grija investitorului.

- Indicatori urbanistici :

- P.O.T. = max. 30%; C.U.T. max. 1,00 ; regim de înălțime D+ P+M ; Înălțimea maximă la cornișă (față de cota parterului) 7 m pentru construcția P+M.

- Ca și dotări de interes public, se va asigura calea de acces din drumul public Botușel și rigole pentru scurgerea apelor pluviale prin racordarea la rigola drumului public.

- Au fost obținute toate avizele solicitate prin C.U. nr. 32 din 25.05.2022 și în final Avizul nr. 24/2023 emis de C.J. Suceava.

- Ca și justificare privind oportunitatea investiției solicitate, dat fiind dezvoltarea continuă a zonei și existenței în zonă a vecinătăților cu funcțiunea de locuințe individuale și construcții turistice, se întrevade oportună propunerea de introducere a parcelei prezentate în intravilanul localității, cu funcțiunea urbanistică de zonă rezidențială destinată edificării construcțiilor rezidențiale cu regim maxim de înălțime D+P+M.

REFERENT URBANISM,

Laurenția CHUMĂU

