



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din 24.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **VASILIEV MIHAIL**, cu domiciliul în mun. Vaslui, str. Vasile Alecsandri, bloc 41, sc. B, ap. 14, județul Vaslui, **privind "PLANUL URBANISTIC ZONAL Introducere teren în intravilan pentru construire casă de vacanță"** în comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, parcela cad. nr. 31590, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 13240/25.10.2022 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2925/03.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.11.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza avizului nr. 4138176/13.02.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina" Suceava;
- în baza avizului nr. 33735/13.10.2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza adresei nr. 11718/14.12.2022 emisă de Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

"PLANUL URBANISTIC ZONAL Introducere teren în intravilan pentru construire casă de vacanță" în comuna Fundu Moldovei, sat Botușel, parcela cad. nr. 31590, județul Suceava, **titular VASILIEV MIHAIL**, cu domiciliul în mun. Vaslui, str. Vasile Alecsandri, bloc 41, sc. B, ap. 14, județul Vaslui, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Este interzisă deversarea apelor uzate epurate sau neepurate în sol sau pe orice fel de teren.

Se va obține avizul Ministerului Culturii și se va elabora un studiu geotehnic, conform adresei 28950/10.11.2022 transmisă de Consiliul Județean Suceava.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat, în suprafață de 4657 mp (parcele cadastrale nr. 31590) este situat în extravilanul comunei Fundu Moldovei, sat Botușel, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 32 din 25.05.2022 eliberat de primăria comunei Fundu Moldovei și este proprietatea lui Vasiliu Mihail.

Folosința actuală a terenului este fâneată.

Vecinătăți:

Nord – drum acces;

Est – teren proprietate privată;

Sud – teren proprietate publică (liber de construcții);

Vest – teren proprietate publică (liber de construcții).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune introducerea terenului studiat în intravilanul localității în vederea construirii unei case de vacanță cu o capacitate de 8 camere.

Indici urbanistici :

POT propus: 30,00%

CUT propus: 0,9

Suprafață teren:	4657,00 mp
Suprafață construită:	1397,00 mp
Suprafață circulații auto și pietonale:	1397,00 mp
Suprafață spații verzi:	1863,00 mp
Regimul maxim de înălțime:	P+1E+M

Totodată se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie-put forat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelilor electrice existente în zonă până la amplasament.

Alimentarea cu căldură

Încălzirea se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe combustibil solid.

Accesul auto și pietonal se va realiza din drumul de acces existent care face legătura cu DC 87B.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștiilor deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate. La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Anunț de Mediu" a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 25.10.2022 și 28.10.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 06.03.2023, în ziarul "Anunț de Mediu" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR**

Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ



Întocmit,
Cons. Lucica MOLDOVANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679