



**Aprobat,
PRIMAR,**

Tudor Ion ZDROB

Ca urmare a cererii adresate de către domnul Vasilev Mihail cu domiciliul în municipiul Vaslui, str. Vasile Alecsandri nr. 41, bl. 41, sc. B, ap. 14, înregistrată la noi sub 5926 din 24.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 5930 din 24.08.2022

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** generat de imobilul teren proprietate d-lui Vasilev Mihail, în suprafață studiată de 4657 mp identic cu parcela cadastral nr. 31590 din CF 31590, a U.A.T. Fundu Moldovei, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Suprafața reglementată este de 4567 mp. conform pieselor desenate anexate la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la **nord** de drum acces, drum comunal, la **vest** teren aparținând domeniului public sau persoanelor fizice și /sau private, teren neconstruit, la **est** teren proprietate privată nr. cadastral 35366, Hreniuc Gheorghe, la **sud** teren aparținând domeniului public sau persoanelor fizice și /sau private, teren neconstruit.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
- **Servicii de turism - casă de vacanță, pensiune, cazări tip bungalow, restaurant, loc de joacă;**
3. Indicatori Urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT maxim = 30%

Cut maxim = 0,90 ADC/mp teren

Regim de înălțime :P, P+M, P+1E, P+1E+M;

Retrageri față de aliniament, limite laterale și posterioară . conform planșei de reglementări urbanistice

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Alimentare cu energie electrică din rețeaua existentă în zonă, sau din surse alternative, sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu,

alimentarea cu căldură cu centrală termică pe bază de combustibil solid. Accesul se va face din drumul comunal. Locurile de parcare se vor amplasa în interiorul proprietății. Toate utilitățile vor fi asigurate prin grija investitorului.

5. Capacitățile de transport admise

Va fi admis transportul cu autovehicule ușoare. Se vor asigura condiții pentru accesul vehiculelor speciale pentru situații de urgență.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru P.U.Z. - conform certificatului de urbanism nr. 32 din 25.05.2022.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism al comunei Fundu Moldovei.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 32 din 25.05.2022 emis de Primăria Fundu Moldovei.

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Ref. Urbanism,

Laurenția CIUMĂU