



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.122 din 21.11.2023

privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de atribuire, caietului de sarcini, a formularelor și modelelor de documente pentru participarea la licitație și a modelului de contract de concesiune, în vederea concesionării prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Petriș, județ Arad, în suprafață totală de 492.180 mp, situate în extravilanul comunei Petriș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin. (1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin. (1) lit. b) și ale art. 302, 303, 305-331 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare nr. 96/D/19.12.2022 elaborat de SC DOREVAL SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR;
- raportul de evaluare nr. 25/D/29.05.2023 elaborat de SC DOREVAL SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Petriș nr.98/20.09.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Petriș, județ Arad;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Petriș nr. 105/17.10.2023 pentru îndreptarea erorii materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local Petriș nr.98/20.09.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Petriș, județ Arad;
- avizele nr. 41/S.T. AR/26.10.2023, nr. 42/S.T. AR/26.10.2023, nr. 43/S.T. AR/26.10.2023, nr. 44/S.T. AR/26.10.2023, nr. 45/S.T. AR/26.10.2023, nr. 46/S.T. AR/26.10.2023, nr. 47/S.T. AR/26.10.2023 emise de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Arad;
- avizele nr. 3355 PS/01.11.2023, nr. 3356 PS/01.11.2023, nr. 3357 PS/01.11.2023, nr. 3358 PS/01.11.2023, nr. 3359 PS/01.11.2023, nr. 3360 PS/01.11.2023, nr. 3518 PS/15.11.2023, emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Teritorial Arad;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș, nr.4104/17.11.2023;
-raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr.4105/17.11.2023;
- solicitarea de concesiune formulată de SC TURUL SOLAR KFT SRL, înregistrată la Primăria comunei Petriș cu nr. 2640/14.07.2023, în calitate de persoana interesată;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a 7 (șapte) imobile proprietate privată a comunei Petriș, în suprafață totală de 492.180 mp, situate în extravilanul localității Petriș, înscrise în:

- CF nr. 302288 Petriș, identificat cu nr. cad. 302288 în suprafață de 165.800 mp;
 - CF nr. 302291 Petriș, identificat cu nr. cad. 302291 în suprafață de 43.500 mp;
 - CF nr. 303161 Petriș, identificat cu nr. cad. 303161 în suprafață de 109.800 mp;
 - CF nr. 303199 Petriș, identificat cu nr. cad. 303199 în suprafață de 32.700 mp;
 - CF nr. 303107 Petriș, identificat cu nr. cad. 303107 în suprafață de 20.500 mp;
 - CF nr. 302295 Petriș, identificat cu nr. cad. 302295 în suprafață de 74.910 mp;
 - CF nr. 302293 Petriș, identificat cu nr. cad. 302293 în suprafață de 44.940 mp;
- conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând Caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune, pentru concesionarea a 7 (șapte) imobile în suprafață totală de 492.180 mp, situate în extravilanul localității Petriș, înscrise în:

- CF nr. 302288 Petriș, identificat cu nr. cad. 302288 în suprafață de 165.800 mp;
- CF nr. 302291 Petriș, identificat cu nr. cad. 302291 în suprafață de 43.500 mp;
- CF nr. 303161 Petriș, identificat cu nr. cad. 303161 în suprafață de 109.800 mp;
- CF nr. 303199 Petriș, identificat cu nr. cad. 303199 în suprafață de 32.700 mp;
- CF nr. 303107 Petriș, identificat cu nr. cad. 303107 în suprafață de 20.500 mp;
- CF nr. 302295 Petriș, identificat cu nr. cad. 302295 în suprafață de 74.910 mp;
- CF nr. 302293 Petriș, identificat cu nr. cad. 302293 în suprafață de 44.940 mp;

documentație cuprinsă în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilelor prevăzute la art. 2, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.

Art.4. Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 0,1 euro/mp/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de dezvoltare a proiectului care reprezintă durata de la semnarea contractului în formă autentică și până la declararea începerii lucrărilor de construcție aferente parcului voltaic, ofertantul câștigător va achita o redevență de 5.000 euro/an.

De la declararea începerii lucrărilor de construcție, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.5. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului, dar nu mai puțin de 25 de ani.

Art.6. Componenta comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre este următoarea:

1. Secretar General al comunei Petriș - Ionela - Georgeta SGĂRDEA - președinte comisie
2. Consilier local - Trandafir - Rozian MOISE - membru comisie
3. Compartiment Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul - Cristina - Nicoleta LARIONESI - membru comisie
4. Compartiment Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Elena CUGEREAN - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Arad - Ovidiu CIRȚI - membru comisie

Supleanți :

1. Compartiment Contabilitate - Mircea ROGOZEA - președinte comisie
2. Consilier local - Alin - Ionel DOBRIȚA - membru comisie
3. Compartiment Taxe și Impozite - Adriana - Angela MANCIU - membru comisie
4. Compartiment Asistență Socială - Bianca - Ramona ZĂHĂRESCU - membru comisie
5. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor publice Arad - membru comisie

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către d-ra Cristina - Nicoleta LARIONESI, consilier juridic în cadrul Primăriei comunei Petriș.

Art.8. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.9. Se împuternicește Primarul comunei Petriș, d-nul Ionel - Gheorghe BERARI să semneze contractul de concesiune.

Art. 10. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.11. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Petriș.

Art.13. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Compartimentului Contabilitate;
- SC TURUL SOLAR KFT SRL;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGĂRDEA