

Proiectant: SC K-BLUE ELECTRIC SYSTEMS SRL

Cluj-Napoca, Al. Padin, nr. 28/37, jud. Cluj

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1

al obiectivului de investiții:

Realizarea capacităților de producere energie electrica din surse solare pentru autoconsum în com. Savadisla, jud. Cluj**Amplasament:**

Loc. Vlaha,nr. FN, Com. Săvădisla, jud. Cluj, identificat prin C.F.51784

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	282.218,07	53.621,43	335.839,50
Total Capitol 2		282.218,07	53.621,43	335.839,50
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	96.350,00	12.255,00	108.605,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.850,00	0,00	31.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	24.877,00	4.726,63	29.603,63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.877,00	4.726,63	29.603,63
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.444,21	4.834,40	30.278,61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.444,21	2.934,40	18.378,61
Total Capitol 3		146.671,21	21.816,03	168.487,24
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	259.429,12	49.291,53	308.720,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172.397,00	32.755,43	205.152,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.112.594,42	211.392,94	1.323.987,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.544.420,54	293.439,90	1.837.860,44
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	778,29	147,88	926,17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	778,29	147,88	926,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.651,60	0,00	11.651,60
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.574,11	0,00	3.574,11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	714,82	0,00	714,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.362,67	0,00	7.362,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total Capitol 5		20.429,89	1.667,88	22.097,77
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.993.739,70	370.545,25	2.364.284,95
din care:		714.822,48	135.816,28	850.638,75
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 4/12/2023

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
ing. Marton Csaba Botond

Beneficiar / Investitor,



Proiectant: SC K-BLUE ELECTRIC SYSTEMS SRL
Cluj-Napoca, Al. Padin, nr. 28/37, jud. Cluj

DEVIZUL OBIECTULUI

al obiectivului de investiții:
Realizarea capacităților de producere energie electrica din surse solare pentru autoconsum în com. Savadisla, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	220.494,12	41.893,88	262.388,00
4.1.3	Arhitectură + Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.5	Instalații	38.935,00	7.397,65	46.332,65
	4.1.5.1. Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.2. Instalatii curenti slabi	38.935,00	7.397,65	46.332,65
	4.1.5.3. Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.4. Instalatii stins incendiu	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.5. Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.6. Instalatii gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	4.1.5.7. Instalatii de semnalizare incendiu	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		259.429,12	49.291,53	308.720,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	172.397,00	32.755,43	205.152,43
TOTAL II - subcap. 4.2		172.397,00	32.755,43	205.152,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.112.594,42	211.392,94	1.323.987,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.112.594,42	211.392,94	1.323.987,36
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.544.420,54	293.439,90	1.837.860,44

Data: 4/12/2023

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
ing. Marton Csaba Botond

Beneficiar / Investitor,

Proiectant: SC K-BLUE ELECTRIC SYSTEMS SRL
Cluj-Napoca, Al. Padin, nr. 28/37, jud. Cluj

CAPITOLUL 2 : CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Realizarea capacităților de producere energie electrica din surse solare pentru autoconsum în com. Savadisla, jud. Cluj

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - total, din care:	282218,07	53621,43	335839,50
2,1	Alimentare cu apă	-	-	-
2,2	Canalizare	-	-	-
2,3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2,4	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2,5	Alimentare energie electrică	282.218,07	53.621,43	335.839,50
2,6	Foraje pompe de caldura	-	-	-
2,7	Terasamente	-	-	-
2,8	Drumuri de acces	-	-	-
TOTAL		282.218,07	53.621,43	335.839,50
T.V.A.		53.621,43		
TOTAL CU T.V.A.		335.839,50		

Intocmit:
ing. Marton Csaba Botond



Proiectant: SC K-BLUE ELECTRIC SYSTEMS SRL
Cluj-Napoca, Al. Padin, nr. 28/37, jud. Cluj

Obiectiv: Realizarea capacităților de producere energie electrica din surse solare pentru autoconsum în com. Savadisla, jud. Cluj

GRAFIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR																								
Denumire activitate	An 1 de implementare												Anul 2 de implemetare											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	Luna 22	Luna 23	Luna 24
1. Execuția lucrărilor de construcții și furnizarea echipamentelor																								
1.1. Execuția lucrărilor de construcții, inclusiv utilaje si echipamente, montajul, amenajari exterioare, asigurarea utilitatilor, organizarea de santier si diverse si neprevazute																								
1.2. Furnizarea echipamentelor																								
1.3. Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale																								
2. Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier																								
2.1. Prestarea serviciilor de asistenta tehnica																								
2.2. Prestarea serviciilor de dirigenție de santier																								

PROIECTANT:
ing. Marton Csaba-Botond

