



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.501 din 17.11.2023

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Nufărului, nr.14

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art.6 din Legea nr.18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) dispozițiile art.888 și ale art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c) art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.139 alin.(2), ale art.196 alin.(1) lit."a" și ale art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) dispozițiile HCL nr.411/2022 privind însușirea documentației tehnice de actualizare date – modificare suprafață și parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Nufărului, nr.14 și ale art.1 și art.2 din HCL nr.266/2007 privind vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, str.Nufărului, nr.14

Luând act de:

- a) cererea dlui.Bîrsan Aurelian Nicolae înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.119.931/2023
- b) fișa mijlocului fix

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă raportul de evaluare efectuat de către evaluator Roșu Adriana Eusența – Membru Titular ANEVAR, pentru imobilul (teren), proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Nufărului, nr.14, înscris în CF nr.119402 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119402 și nr.top.598/1/1/2, în suprafață de 202 mp, având categoria de folosință curți-construcții, la valoarea de 66.180 lei fără TVA.

Art.2. (1)Aprobă vânzarea prin negociere directă către Bîrsan Aurelian Nicolae, a imobilului (teren) proprietate privată a municipiului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, str.Nufărului, nr.14, înscris în CF nr.119402 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119402 și nr.top.598/1/1/2, în suprafață de 202 mp, având categoria de folosință curți-construcții, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 65.270 lei.

(2)Stabilește prețul minim de pornire al negocierii directe la suma de 66.180 lei plus TVA.

(3)Plata prețului de vânzare se va putea face astfel:

- a).integral, înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare

b).În 60 de rate lunare egale, cu un avans minim de 15% din prețul de vânzare și cu o dobândă de 7%/an.

(4)Plata ratelor se va face până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna în curs, începând cu luna următoare celei în care se semnează contractul de vânzare.

(5)Neplata la scadență a ratelor se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data efectuării plății inclusiv.

(6)În caz de neplată a 3 rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere, terenul vândut reintrând în proprietatea vânzătorului, liber de orice sarcini.În acest caz, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la bugetul local al municipiului Alba Iulia.

Art.3. Împuternicește Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al municipiului Alba Iulia, să facă toate demersurile necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Serviciul "Contracte, Patrimoniu,, din cadrul Serviciului "Administrarea Patrimoniului Local,, din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, Biroul Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul „Contracte, Patrimoniu”
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Biroul Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic
- Bîrsan Aurelian Nicolae, str.Nufărului, nr.14, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER

Georgeta-Camelia RÂNGHET
Director executiv
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală