



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.104 din 28.11.2023

privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 7291 din 24.11.2003, cu modificările ulterioare, încheiat cu S.C. ARGEȘEL IMPEX SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1777 și urm. din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Cererea formulată de SC ARGEȘELUL IMPEX SRL, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Cornetu, județul Ilfov sub nr. 21753 din 30.10.2023;
- b) Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Cornetu, județul Ilfov, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 22454 din 28.11.2023;
- c) Raportul de specialitate al Compartimentului Analiză și Elaborare Documente Primar și Consiliul Local, înregistrat sub nr. 22457 din 28.11.2023;
- d) Hotărârea Consiliului local al comunei Cornetu, județul Ilfov nr. 48 din 27.10.2003;
- d) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- e) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Cornetu pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și a relațiilor cu aceștia,

Luând act de:

- a) referatul Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Cornetu, județul Ilfov, înregistrat cu nr. 22421 din 27.11.2023 din care reiese faptul că, la data de 05.12.2023, Contractul de închiriere nr. 7291 din 24.11.2023 - încheiat între SC ARGEȘEL IMPEX SRL și Consiliul local al comunei Cornetu, județul Ilfov - ajunge la termen, precum și necesitatea prelungirii acestuia,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 7291 din 24.11.2003, modificat prin Actul adițional nr. 11832 din 05.12.2013, încheiat între SC ARGEȘEL IMPEX SRL și CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU, JUDEȚUL ILFOV, până la data de 05.12.2028.

(2) Începând cu data de 05.12.2023 cuantumul chiriei lunare va fi de 6 lei/mp, respectiv 420 lei lunar (6 lei x 70 mp).

(3) Cuanumul chiriei prevăzut la alin. (2) se va indexa anual, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Cornetu, județul Ilfov, pe baza ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică.

Art. 2 - (1) Prelungirea contractului de închiriere prevăzut la art. 1, așa cum a fost acesta modificat prin Actul adițional nr. 11832 din 05.12.2013, precum și modificarea cuantumului chiriei se va face prin act adițional, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 7291 din 24.11.2003 rămân neschimbate.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Cornetu, județul Ilfov - domnul Adrian Eduard STOICA, să încheie și să semneze actul adițional privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 7291 din 24.11.2003, precum și noul cuantum al chiriei.

Art. 4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de aparatul de specialitate al Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - județul Ilfov, Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov, SC ARGEȘEL IMPEX SRL, persoanelor interesate și instituțiilor abilitate, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
Viceprimarul comunei Cornetu
Ioan GHEORGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU