

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

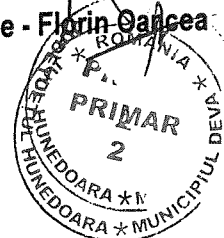
Primăria Municipiului Deva
Nr. 77669
Ziua 25 LUNA 07 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

23-77669-PDV Primaria Deva 25.07.2023

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”

generat de imobilul situat în extravilan, municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.70-72

Ca urmare a cererii adresate de Coza Daniel, Coza Rodica și Hărmănaș Adina, în calitate de beneficiari ai documentației „Zonă rezidențială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Ciprian Porumbescu, nr.12, ap.1, județul Hunedoara, înregistrată la nr.72698 din 10.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, maxim S(D)+P+1E+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Coza Daniel, Coza Rodica și Hărmănaș Adina, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.70-72, în suprafață totală de 7.100,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, zone verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.371/2021, întocmită Birou de Arhitectură POP OLIVIU - MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- Parcela nr.7 și parcela nr.8 nu corespund din punct de vedere al legislației în vigoare, în varianta propusă. Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism, art 30, sunt considerate loturi construite numai parcelele care au dimensiunea laturii de la strada mai mică sau egală cu adâncimea parcelei;
- Se va obține Avizul de amplasare în parcelă emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara, în conformitate cu Ordinul nr.180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art.13 alin.(2);
- Se va figura profilul de drum existent și propus al străzii Zăvoi, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Profilul transversal de drum propus pentru modernizarea străzii Zăvoi, va

avea o lăţime totală de 13,50m, compus din două benzi carosabile a câte 3,00m, trotuare de 1,00m pe ambele părţi, zone verzi în aliniament, parcuri înierbate şi pistă pentru biciclete, aşa cum a fost prevăzut şi în Avizul de Oportunitate nr. 13 din 15.06.2022;

- În bilanţul teritorial propus se va diferenţia zona verde de folosinţă publică de spaţiile verzi amenajate aferente locuinţelor.
- se vor respecta condiţiile din acordurile şi avizele obţinute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016, respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78601, nr.cadastral 78601, în suprafaţă de 7.100,00 mp, categoria de folosinţă arabil, proprietari Coza Daniel, Coza Rodica şi Hărmănaş Adina.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 103/21.03.2022 documentaţia este însoţită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.13 din 15.06.2022;
- A.N.P.M. Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.10 din 06.03.2023;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.156/23/SU–HD din 10.07.2023 emis de Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Iancu de Hunedoara” al Judeţului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 11347152/05/09/2022 emis de E-distribuţie Banat, cu condiţii;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 11316/21.09.2022, cu condiţii;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 1937/14.06.2023;
- Aviz Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 280/23.06.2023;
- Aviz ANIF-nr. 41/29.03.2023;
- Aviz Ministerul Apărării Naţionale - MAPN , nr.DT/6014 din 28.06.2023 cu condiţii;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 2286/10.01.2023;
- Aviz Regia Naţională a Pădurilor Romsilva -Direcţia Silvică Hunedoara;
- Aviz Oficiul de Studii Pedologice şi Agronomice (OSPA) -Studiu Pedologic Special;
- Plan de situaţie vizat OCPI nr. Doc. 49752/2022 însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 2107/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, procedura a fost parcursă aşa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.77472/25.07.2023 întocmit de consilier Igreţ Irina.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observaţii sau reclamaţii cu privire la documentatia P.U.Z. "Zonă rezidenţială", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.70-72.

Direcţia Urbanism

Secretar CTATU