

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA COMUNEI PAULESTI

Biroul buget finante impozite si taxe locale contabilitate,

NR 21176 / 1.XII. 2023

Raport de specialitate

pentru aprobarea pretului de cumparare a terenului in suprafata de 7600 mp,
nr cadastral 32399

Prezentul raport de specialitate are la baza prevederile art.6 alin.(3) si art.30 alin.(1) si (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, reprezentand instrumentul de prezentare si fundamentare a proiectului de hotarare pentru aprobarea pretului de cumparare a terenului in suprafata de 7600 mp, nr cadastral 32399, bazându-se pe următoarele

Motive:

Comuna Paulesti, detine o statie de epurare in comuna Paulesti, sat Paulestii Noi.

Prezentul proiect face parte din initiativa autoritatilor locale pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare in speta dezvoltarea capabilitatilor de tratare si epurare a apelor uzate.

Unul din obiectivele autoritatilor publice este extinderea actualei statii de epurare.

In vederea realizarii lucrarilor de extindere si modernizare a obiectivului de interes local este necesara dobandirea terenului in suprafata de 7600 mp situat in vecinatatea statiei de epurare.

In acest demers s-a intocmit raport de evaluare s-a insusit de catre Consiliul Local, s-a intocmit o comisie de negociere si s-a incheiat in acest sens proces verbal din care rezulta un pret de achizitie sub pretul rezultat din raportul de evaluare.

Conform art.557 alin.1 - „, 1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

(3) *Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.*

(4) *Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888. [...] „,*

Potrivit prevederilor art.859, art.861, alin.2, alin.3, art.1650 alin.1, art.1662, art.1657 din Codul civil -„, **Art. 859.** - (1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică. [...] **Art. 861.** - (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege. [...]

Art. 1.650. - (1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

(2) Poate fi, de asemenea, transmis prin vânzare un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau orice alt drept. [...]

Art. 1.662. - (1) Prețul poate fi determinat și de către una sau mai multe persoane desemnate potrivit acordului părților.

(2) Atunci când persoanele astfel desemnate nu determină prețul în termenul stabilit de părți sau, în lipsă, în termen de 6 luni de la încheierea contractului, la cererea părții interesate, președintele judecătoriei de la locul încheierii contractului va desemna, de urgență, în camera de consiliu, prin încheiere definitivă, un expert pentru determinarea prețului. Remunerația expertului se plătește în cote egale de către părți.

A se vedea și Decizie 79/2019.

(3) Dacă prețul nu a fost determinat în termen de un an de la încheierea contractului, vânzarea este nulă, afară de cazul în care părțile au convenit un alt mod de determinare a prețului.,,

Avand în vedere cele mentionate mai sus constat ca sunt indeplinite cerintele legale pentru aprobarea pretului de cumparare a terenului in suprafata de 7600 mp, nr cadastral 32399 .

SEF BIROU
DINCA DANIEL