

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar [REDACTAT] a urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 581338/10.11.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

-Constituției României;

-art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 5374/05.12.2023 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 73097 / 08.11.2023 însoțită de nota de constatare nr. 11/NT/04.04.2023, fișa de evaluare nr. 11/FE/04.04.2023, planșe foto din data de 04.04.2023, proces verbal de verificare nr. 5277/04.04.2023, somația nr. 18279/11.04.2023, nota de constatare nr. 11/NT/06.11.2023, fișa de evaluare nr. 11/FE/06.11.2023 și planșe foto din data de 06.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar [REDACTAT] (CNP [REDACTAT]) domiciliat în [REDACTAT], ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului

Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5(1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri d-lui [REDACTED], Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin (1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	[REDACTED]	Verificat	
Florin-Ionel Trușcă	Director General, DGITL SI	[REDACTED]	Avizat	17.11.2023
Lazăr Gabriel Doltu	Director General Adjunct Persoane Fizice, DGITL SI	[REDACTED]	Avizat	17. NOV. 2023
Rodica Ulmeanu	Sef Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Fizice I	[REDACTED]	Întocmit	17. NOV. 2023

DECLARAȚIE

Subsemnata Ulmeanu Rodica – Paula, angajată în cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 - Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Fizice 1, având funcția de șef serviciu, cunoscând prevederile Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar [REDACTED], ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024, conține date cu caracter personal drept pentru care am procedat la anonimizarea acestora.

Declar, susțin și semnez după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

10.11.2023

SEMNĂTURĂ

[REDACTED]

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar [REDACTED], ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024

1.1 Descrierea situației actuale:

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Printre activitățile desfășurate de către instituția noastră se regăsește și stabilirea impozitului pe clădiri, în temeiul art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri/teren cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, stabilite prin hotărâre a consiliului local. Prin clădiri neîngrijite se înțelege, potrivit pct. 168 lit. a din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX), clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a

Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neglijate de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, în urma verificărilor și constatărilor efectuate pe teren, au fost identificate și evaluate o serie de clădiri neglijate.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se are în vedere efectuarea lucrărilor de reparare/curățare/tencuire/zugrăvire fațadă, salubritate/ reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei, în concordanță cu planurile de urbanism și cu reglementările locale aferente, aprobate în condițiile legii, pentru clădirea situată în București, str. Berzei nr. 54, sector 1, identificată ca fiind neglijată corespunzător de către proprietarul [REDACTED].

Scopul majorării impozitului este determinarea proprietarilor să ia măsuri de efectuare a lucrărilor și aducerea clădirii la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege, în considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării calității mediului natural, precum și constituirea de resurse la bugetul local al Sectorului 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea;

Principiile de bază sunt :

- a) Principiul proporționalității,
- b) Principiul adaptabilității,
- c) Protecția sănătății și integrității persoanelor,
- d) Responsabilizarea cetățenilor,
- e) Asigurarea calității vieții,
- f) Conservarea și protecția mediului înconjurător,
- g) Transparența, consultarea și antenarea în decizii a cetățenilor.

Finalitatea reprezintă asigurarea sănătății și integrității vieții persoanelor, asigurarea protecției mediului înconjurător, precum și îmbunătățirea aspectului urban al Sectorului 1.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;

Efectele urmarite constau în îmbunătățirea calitatii vieții, astfel încât sectorul 1 al Municipiului București să devină mai atractiv pentru o categorie largă de persoane.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- a) Analiza cadrului legal,
- b) Art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale al sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art.489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neglijate situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

- e) Întocmire proiect de hotărâre pentru clădirea situată în București, str. Berzei nr. 54, sector 1;
- f) Procedura de comunicare;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Responsabilizarea proprietarilor cu privire la igienizarea și salubritatea proprietății.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului -după caz:

Impactul economic - creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, prin majorarea impozitului.

Impactul social: asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației.

Impactul asupra mediului- conservarea și protecția mediului înconjurător.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Majorarea impozitului conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii;

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare :

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;

Nu este cazul.

1.12 Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz :

Nu este cazul

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare :

Prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 5374/05.12.2022 s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020.

Astfel, au fost efectuate verificări și constatări pe teren, și a fost întocmită Nota tehnică de constatare a stării clădirii și/sau terenului nr. 11/NT/04.04.2023. Concomitent cu nota tehnică de constatare a fost întocmită și fișa de evaluare, însoțită de planșe foto, prin care se atestă starea clădirii, la data constatării în teren.

După identificarea și evaluarea clădirii, Poliția Locală Sector 1 a comunicat proprietarului [redacted] somația nr. 18279 din data de 11.04.2023, prin care i s-a pus în vedere ca în termen de 6 luni de la primire să procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii.

Poliția Locală Sector 1 nu a fost notificată de către proprietar despre remedierea situației clădirii, la împlinirea termenului prevăzut în somație, iar la data de 06.11.2023 a fost întocmită nota tehnică de constatare nr. 11/NT prin care se dispune măsura suprainpozitarii clădirii situată în București, str. Berzei nr. 54, sector 1, începând cu anul 2024, proprietatea d-lui [redacted].

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, str. Berzei nr. 54, sector 1, începând cu anul 2024, în procentul propus și menționat în Fișa de evaluare a aspectului general a clădirii întocmită în data de 06.11.2023, respectiv de 500%.

1.14 Temeiul Legal care sta la baza adoptării;

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015, cu completările și modificările ulterioare, următoarele:

Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

De asemenea, conform alin. (6) din art. 489, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin. (5), se face prin hotărâre de consiliu local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal este creat cadrul ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul Sectorului 1.

H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar [REDACTED] ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024.


PRIMAR,
CLOTILDE [REDACTED] BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat Nume prenume	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director General, DGITL S1	[REDACTED]	Avizat	13.11.2023
Măcăneată Vamoș Alexandru	Șef Serviciu Juridic și Soluționare Contestații	[REDACTED]	Verificat	13.11.2023
Gabriel Lazăr Doltu	Director General Adjunct Persoane Fizice, DGITL S1	[REDACTED]	Verificat	10.11.2023
Rodica Ulmeanu	Sef Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Fizice 1	[REDACTED]	Întocmit	10. NOV. 2023



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



**POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1
DIRECȚIA CONTROL URBAN**

**Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale
a Sectorului 1
REGISTRATURA**

NR. ÎNTRĂRI/IEȘIRE

Data

08. NOV. 2023

Nr. Înregistrare în birou

578662
08.11.2023
73097

Biroul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Către,

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1
Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București

Având în vedere faptul că, la reverificarea imobilului – clădire, conform art. 15 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, din Str. Berzei nr. 54, Sector 1, s-a constatat în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare, vă propunem aplicarea măsurii suprainpozitării acestuia.

Întrucât întocmirea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului (și implicit a anexelor la acesta) intră în sarcina instituției dumneavoastră, așa cum este prevăzut în art. 16 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, vă transmitem, în original, dosarul cuprinzând documentele întocmite de Poliția Locală Sector 1 pentru imobilul de la adresa sus menționată, astfel:

- nota tehnică de constatare nr. 11/NT/04.04.2023;
- fișa de evaluare clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 11/FE/04.04.2023;
- planșe foto;
- procesul verbal de verificare nr. 5277/04.04.2023;
- somația nr. 18279/11.04.2023 și confirmarea de primire;
- nota tehnică de constatare nr. 11/NT/06.11.2023;
- fișa de evaluare clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 11/FE/06.11.2023;
- planșe foto.

Menționăm faptul că datele de identificare privind proprietarul/proprietarii imobilului au fost obținute prin accesarea programului AVANSIS/RECOM, respectiv prin Serviciul Dispecerat din cadrul instituției noastre.

Lucrarea conține 30 file.

Cu stimă,

Director General Adjunct,
Rădulescu Mihaela



Director Executiv,
Dragnea Lucian Augustin

[Redacted]
Birou,
Savin Mircea Ion

2 ex.



Poliția Locală Sector 1
a fost certificată ISO 9001 privind sistemul
de management al calității în certificare de către
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor
de management al calității RS CERT SR EN ISO 9001 : 2015

TELEFONUL CETĂȚEANULUI : 021.9540;
TEL/FAX: 021.232.66.35 / 021.232.54.59;
DISPECERAT: 021.232.76.56 / 021.232.28.
SITE: politiainsector1.ro;
EMAIL: contact@politiainsector1.ro

Notă tehnică de constatare

Subsemnații: Bujdei Ruxandra și Stan Rodica Fulga, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 5374/05.12.2022, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 04.04.2023 la imobilul situat pe Str. Berzei nr. 54 proprietatea domnului [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED] CNP [REDACTED] și am constatat următoarele :

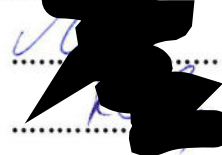
1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: învelitoare, cornișă, streășină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, fațade: tencuială, zugrăveală, șarpantă, pereți.
 2. TEREN: nu este cazul
- A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 11/FE/04.04.2023.
B. S-a transmis somația nr. 18279 din 11.04.2023.
3. Măsuri dispuse:
- a) Somarea proprietarului cu privire la obligația de a remedia degradările în termen de 6 luni de la comunicare;
 - b) La expirarea termenului prevăzut în somație, în cazul în care proprietarul nu înștiințează că a adus la îndeplinire măsurile dispuse prin somația sus menționată, se va proceda la o nouă verificare a imobilului, la data prevăzută, iar dacă se constată în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului se va înainta dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector, propunându-se totodată aplicarea măsurii suprainpozitării.

Nume și prenume

BUJDEI RUXANDRA

STAN RODICA FULGA

Semnătura



Nr.

11/FE

Anexa 2

Fișă de evaluare
clădiri neglijate situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa ... STR. BERBEI NR. 54

Data ... 04.04.2023

1. ACOPERIS		Punctaj	Punctaj acordat
Invelitoare (indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila, etc.			
Nu este cazul	Nu exista		
Fara degradari		0	
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (maxim 10 % din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	1 - 2	
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata in proportie mare (maxim 10 - 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	3 - 7	
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (peste 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	8-12	12

Cornisa, streasina, atic (indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1 – 2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3 - 7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori	8 - 12	12

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica ,daca exista)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor	1 - 2	
Degradari medii	Jgheaburi si burlane partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala	3 – 7	
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala	8 - 12	12

2. FATADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista)		0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1 – 2	
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30 % din suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.	3 – 7	
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total	8 - 12	12

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista).		0	
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	1 – 2	
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugraves.	3	
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	4	4

Tamplarie (elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)			
Fara degradari		0	
Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nulipsesc elemente de tamplarie. Tamplarie se revopseste si se remediază punctual.	1 – 2	
Degradari medii	Materialele componente, deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3	
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat, elemente de tamplarie lipsa (cel puțin un element). Necesita inlocuire completa	4	4

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, tabla, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici	1 – 2	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv	3	
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.	4	

Sarpanta (se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1 - 7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.	8 - 12	12

Pereti (indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	1 - 7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	8

Imprejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsirea imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1 - 2	
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori	4	

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri		
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVATII:		
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.		
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR*100)). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Categoria de impozitare a cladirii		
Categoria 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual intre 2% si 20%		
Categoria 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual intre 21% si 40%		
Categoria 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual intre 41% si 60%		
Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual intre 61% si 80%		
Categoria 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual intre 81% si 100%		

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
76	92	82,60	1 / 500%

Nume si prenume

BUGHEI RUXANDRA

STAN RODICA ZULGA

Semnatura

Consistarea si evaluarea constructiei
au fost efectuate vizual din strada

Berzei 54



4 apr. 2023 12:53:02
56 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:04
56 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:05
56 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:06
56 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:10
56 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:11
56 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:13
54 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:20
54 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:21
54 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:23
54 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



4 apr. 2023 12:53:25
54 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1 DIRECȚIA CONTROL URBAN

Biroul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Anexa 4

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1 BIROUL SECRETARIAT, REGISTRATURĂ RELĂȚII PUBLICE
11. APR. 2023
Nr. Înregistrare intrare/ieșire 18279

Către,

Domnul [REDACTED]
[REDACTED]

Subsemnații Macaya Munoz Aliette si Groze Alina Georgiana, angajați în cadrul Poliției Locale Sector 1, numiți prin dispozițiile Primarului Sectorului 1 nr. 604/2023 și 5374/2023, în baza H.C.L. Sector 1 nr. 91 din 28.05.2020, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București și aplicarea prevederilor art. 489 alin. 5) – 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, vă comunicăm prezenta:

S O M A Ț I E

Prin care vă punem în vedere că, în termen de **6 luni** de la comunicarea prezentei somații să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Municipiul București, Str. Berzei nr. 54, Sector 1: remedieri/reparații ale degradărilor fațadelor, acoperișului, jgheaburilor, burlanelor, tâmplăriei și împrejuririi.

Totodată, vă aducem la cunostință faptul că, prezenta somație nu vă exonerează de obligația obținerii, după caz, înaintea începerii lucrărilor, a autorizațiilor de executare a lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

De asemenea, vă informăm faptul că, în cazul producerii unor accidente, având drept cauză starea avansată de degradare a imobilului, prin desprinderea unor elemente de pe fațada sau acoperișul imobilului, vă revine întreaga răspundere, urmând a suporta prevederile legale în vigoare.

Proprietarul imobilului are obligația de a notifica, în scris, Poliția Locală Sector 1 privind remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

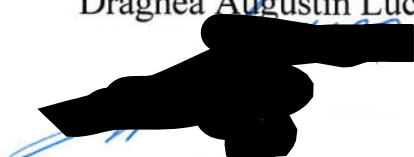
Director General

Avram Marius Eusebiu



Director Executiv,

Dragnea Augustin Lucian



Șef Birou

Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Savin Mircea Ion



2 ex

intocmit/redactat politisti locali: Macaya Munoz Aliette

Groze Alina Georgiana



Poliția Locală Sector 1
a fost certificată ISO 9001 privind sistemul
de management al calității în certificare de către
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor
de management al calității RS CERT SR EN ISO 9001 : 2015

TELEFONUL CETĂȚEANULUI : 021.9540;
DISPECERAT: 021.232.76.56 / 021.232.28.87;
TEL/FAX: 021.232.66.35 / 021.232.54.59;
EMAIL: contact@politialocalasector1.ro
SITE: politialocalasector1.ro

Strada Prometeu nr 26, bl.14G, sector 1, București

TSR251 54

TSR251
54



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro



POLITIA LOCALĂ SECTOR 1

Serv.Dispecerat Integrat
Nr. 5277

PROCES – VERBAL

Anul2023.....Luna.....APRILIEZiua.....04.....Ora.....15:12

Dispecer..... GUȚĂ MIOARA.....din cadrul Direcției Poliție Locală Sector1,
Serviciul Dispecerat Integrat, la solicitarea d-lui/d-a.....SAVIN MIRCEA ... din cadrul
BDCAS,privind lucrarea nr. 618/2023..... am verificat în Bazele de Date M.A.I.,pe
numitul..... din(adresa

declarată).....

C.I. C.N.P.

Numele și prenumele.....

Locul nașterii :

Data nașterii :

Tata..... Mama.....

Domiciliul.....

B.I. / C.I. seria.....

C . N . P.....

MENTIUNI.....

Datele comunicate intră sub Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor dateși vor fi folosite numai în scopul declarat.

Sunteți obligați să asigurați protecția și confidențialitatea datelor.

Semnătura.....



Poliția Locală Sector 1
a fost certificată ISO 9001 privind sistemul
de management al calității în certificare de către
organismul acreditat pentru certificarea sistemelor
de management al calității RS CERT SR EN ISO 9001 : 2015

TELEFONUL CETĂȚEANULUI : 021.9540;
TEL/FAX: 021.232.66.35 / 021.232.54.59;
DISPECERAT: 021.232.76.56 / 021.232.28.87;
SITE: politiolocalsector1.ro
EMAIL: contact@politiolocalsector1.ro
Strada Prometeu nr 26, Bl.14G, sector 1, București

Notă tehnică de constatare

Subsemnații: Bujdei Ruxandra și Stan Rodica Fulga, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 5374/05.12.2022, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 06.11.2023 la imobilul situat pe Str. Berzei nr. 54 proprietatea domnului [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] București CNP [REDACTED] și am constatat următoarele :

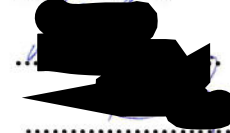
1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: învelitoare, cornișă, streășină, atic, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, fațade: tencuială, zugrăveală, șarpantă, pereți.
2. TEREN: nu este cazul
 - A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 11/FE/06.11.2023.
 - B. Urmare a somației nr. 18279 din 11.04.2023, comunicată proprietarului, acesta nu a înștiințat Poliția Locală Sector 1 cu privire la măsurile de remediere luate; somația a fost transmisă după întocmirea fișei de evaluare nr. 11/FE/04.04.2023.
3. Măsuri dispuse: se va transmite dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunându-se totodată aplicarea măsurii suprainpozitării, întrucât se menține în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, construcția găsindu-se în aceeași stare ca la data de 04.04.2023, data primei constatări din nota tehnică de constatare nr. 11/NT/04.04.2023, în care sunt consemnate degradările.

Nume și prenume

BUJDEI RUXANDRA

STAN RODICA FULGA

Semnătura


.....

Nr. 11/FE

Anexa 2

Fișă de evaluare
clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa STR. BERBEI NR. 54

Data 06.11.2023

1. ACOPERIS		Punctaj	Punctaj acordat
Invelitoare (indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila, etc.			
Nu este cazul	Nu exista		
Fara degradari		0	
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (maxim 10 % din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	1 - 2	
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata in proportie mare (maxim 10 - 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	3 - 7	
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (peste 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	8-12	12

Cornisa, streasina, atic (indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1 – 2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3 - 7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori	8 - 12	12

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica ,daca exista)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor	1 - 2	
Degradari medii	Jgheaburi si burlane partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala	3 – 7	
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala	8 - 12	12

2. FATADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista)		0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1 – 2	
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30 % din suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.	3 – 7	
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total	8 - 12	12

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista).		0	
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	1 – 2	
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3	
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	4	4

Tamplarie (elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces))			
Fara degradari		0	
Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nulipsesc elemente de tamplarie. Tamplarie se revopseste si se remediaza punctual.	1 – 2	
Degradari medii	Materialele componente, deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3	
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat, elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa	4	4

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, tabla, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	0
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici	1 – 2	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv	3	
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.	4	

Sarpanta (se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1 - 7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.	8 - 12	12

Pereti (indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	1 - 7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	8

Imprejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsirea imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1 - 2	
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori	4	

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri		
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVATII:		
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.		
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR*100)). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Categoria de impozitare a cladirii		
Categoria 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual intre 2% si 20%		
Categoria 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual intre 21% si 40%		
Categoria 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual intre 41% si 60%		
Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual intre 61% si 80%		
Categoria 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual intre 81% si 100%		

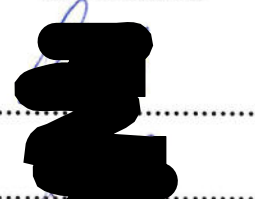
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
76	92	82,60	1 / 500%

Nume si prenume

BUGDEI RUXANDRA

STAN RODICA TUCSA

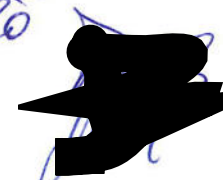
Semnatura



.....

.....

Contatarea si evaluarea constructiei
au fost efectuate vizual din strada





nov. 2023 11:15:29
2 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București

A photograph showing a building facade almost entirely covered in ivy. The leaves are in various shades of green, yellow, and brown, indicating autumn. To the right of the ivy-covered wall is a concrete sidewalk. Further right is a tall, grey utility pole with a green trash bin attached to it. In the background, a multi-story building with windows is visible under a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny.

nov. 2023 11:14:44
r.58 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



nov. 2023 11:14:49
r.58 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



nov. 2023 11:15:01
r.58 Strada Berzei
București Sectorul 1
Municipiul București
București



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
 Nr. M3/268/27.11.2023

K 2 - 260

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscale – bugetare, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 5374/2022 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 73086/08.11.2023 însoțită de nota de constatare nr. 14/NT/2/04.04.2023, fișa de evaluare nr 14/FE/04.04.2023, planșe foto din data 04.04.2023, somația nr. 17813/10.04.2023, proces-verbal nr. 5247/04.04.2023, nota de constatare nr.14/NT/2/06.11.2023, fișa de evaluare nr.14/FE/06.11.2023 și planșe foto din data 06.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. c, art. 139 alin. (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2021, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	27.11.2023



NR. G/4626/28.11.2023

K2-260

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024

Văzând Referatul de aprobare nr. 581540/10.11.2023 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 73097/08.11.2023 însoțită de nota de constatare nr. 11/NT/2/04.04.2023, fișa de evaluare nr. 11/FE/04.04.2023, planșe foto din data 04.04.2023, somația nr. 18279/11.04.2023, proces-verbal de verificare nr. 5277/04.04.2023, nota de constatare nr. 11/NT/2/06.11.2023, fișa de evaluare nr. 11/FE/06.11.2023 și planșe foto din data 06.11.2023, impactul financiar asupra bugetului Sectorului 1 va consta în majorarea impozitului care va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. Berzei nr. 54, proprietar _____ ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2024.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		28.11.2023