

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea primăriei corp C1, localitatea Groși, comuna Groși, județul Maramureș” pentru depunerea spre finanțare în cadrul A.F.M., Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Domnilor consilieri,

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se dorește aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea primăriei corp C1, localitatea Groși, comuna Groși, județul Maraureș” propus spre finanțare prin “Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu (AFM).

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;

b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;

c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);

d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;

g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

INDICATORI TEHNICI

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	9.709,21
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	20.519,49
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	11.139,02
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	9.380,47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / an)	504,80

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General	VALOARE
TOTAL inclusiv T.V.A.	1.192.329,81 lei
TOTAL exclusiv T.V.A.	1.003.160,19 lei
Construcții-Montaj (C + M) exclusiv T.V.A.	715.251,07 lei
Construcții-Montaj (C + M) inclusiv T.V.A.	851.148,78 lei

Prin urmare vă rog să analizați documentația propusă și să aprobați proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Consilier primar
Pop Paul