



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 97376
Ziua 26 Luna 09 Anul 2023

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

**APROBAT
PRIMAR**

Nicolae - Florin Oancea



**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„FARMACIE”**

**generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva,
Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35**

Ca urmare a cererii adresate de Dronca Robert Adrian în calitate de beneficiar al documentației „Farmacie”, cu domiciliul în municipiul Deva, Aleea Armatei, nr.5, bl.2, sc.1, et.3, ap.14, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.61434 din 12.06.2023 și a adresei de completare nr.94868 din 18.09.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de farmacie în regim de înălțime (D)+P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Dronca Robert Adrian, amplasat în intravilanul localității Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35, în suprafața de 71,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.07.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.389/2022, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, LI5, zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.79233, nr. Cad.79233, în suprafață de 71,00 mp, categoria de folosință a terenului este curți construcții, proprietar Dronca Robert Adrian

Conform Certificatului de Urbanism nr. 288/08.06.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26 din 25.11.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.7 din 20.02.2023;

- Aviz de amplasament favorabil nr.14014656/21.12.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – Aviz ethnic de amplasament nr.234/23.02.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.7 din 23.01.2023 emis de Orange Romania Communications SA;
- Aviz favorabil nr.380030192/10.01.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.2154/02.02.2023 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;
- Aviz nr.3325/12.01.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.10669 din 02.02.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Acord nr.40698/11.04.2023 pentru închirierea unui număr de două locuri de parcare, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 202/23/SU-HD din 17.12.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 36/2023;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.13699/09.02.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Farmacie", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.35.

Direcția Urbanism,
Secretar ȚATU