



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail:
primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 113

Din data de 30.12.2025

Privind : aprobarea actualizarii Raportului de evaluare in vederea estimarii pretului de **superficie/vanzare** pentru **terenurile intravilane** situate in satele Maxineni, CorbuNou si Latinu din comuna Maxineni, judetul Braila apartinand domeniului privat al comunei Maxineni, judetul Braila, urmare modificarii indicelui de inflatie (5.6%)

Consiliul local al comunei Maxineni, judetul Braila, intrunit in sedinta ordonara din data de mai sus,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Referatul intocmit de catre compartimentul urbanism,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni, judetul Braila,

Tinand cont de:

- Raportul de evaluare nr. nr.022604/2023 realizat de evaluator Lupsa Marinel-membru titular al ANEVAR si al CECCAR ,
- Luand in considerare indicii de inflatie din anii anteriori , respectiv : 13,8% aplicat pentru anul 2024 , 10,4 aplicat pentru anul 2025 si 5,6 aplicat cu anul 2026.

In temeiul art.196 alin 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba actualizarea Raportului de evaluare in vederea estimarii pretului de **superficie/vanzare** pentru **terenurile intravilane** situate in satele Maxineni, CorbuNou si Latinu din comuna Maxineni, judetul Braila apartinand domeniului privat al comunei Maxineni, judetul Braila, urmare modificarii indicelui de inflatie (5.6%),, conform anexa la prezenta hotarare.

(2) Se stabileste valoarea de piata a terenului evaluat tinand seama de prevederile indexarii prezentului raport de **0,317 lei / an/ mp** incepand cu anul 2026.

Art.2. Prin grija secretarului general al comunei Maxineni, judetul Braila, prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

ENE IONELIA

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

SANDULESCU MIHAELA