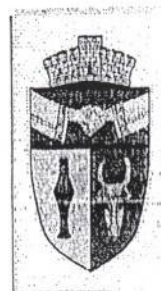




ROMÂNIA



Județul Caraș-Severin
COMUNA PĂLTINIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr. 22 / 31. Octombrie. 2025.

Privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cadastral 31783, Teren neîmprejmuit, situat în intravilanul Loc. Păltiniș, în suprafață totală de 507.603 mp, înscris în CF nr.31783 – Păltiniș

Consiliul Local al Comunei Paltinis întrunit în sedinta Ordinara din data de: 31.10.2025;
Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare initiate de dl. Popovici Ioan, primarul Comunei Păltiniș, precum și raportul de specialitate al secretarului general al Comunei Păltiniș, la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cadastral 31783, parțial intravilan, Teren neîmprejmuit, situat în intravilanul Loc. Păltiniș, în suprafață totală de 507.603 mp, înscris în CF nr.31783 – UAT Păltiniș, localitatea Păltiniș;

Potrivit Memoriului Tehnic (Anexa nr.9) și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, întocmite de ing. Lepa Romică-Petru, anexate;

Văzând Extrasul de CF nr. 31783 – UAT Păltiniș, localitatea Păltiniș, anexat;

Tinând cont de:

- prevederile art.120, alin.(1), ale art.121, alin.(1) și (2) și ale art.136, din Constituția României, revizuită;

- prevederile art.10, alin.(2), coroborat cu art.11, alin.(2), lit.e) și lit.f), ale art.25 și ale art.28, alin.(6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1), art.134, respectiv art.135 alin.1, lit.a) și alin.(3) din Ordinul ANCPI, nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4, art. 6 și art.7, alin.(1), alin.(2) și alin.(4), din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică modificată;

Având în vedere anexa nr.56, din HG nr.532/2001, privind atestarea domeniului public al Județului Caraș-Severin, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile art.879, alin.(2), alin.(3) și alin.(5), ale art.880, alin.(1), art.885, alin.(4) și art.838, din Legea nr.287/2009, privind Codul civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 269, alin.(2) din Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare, conform cărui înscrisurile emise de către o autoritate publică locală sunt înscrisuri autentice;

Potrivit prevederilor art.5, lit.j), ale art.84, alin.(1) și (3), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.d), alin.(6), lit.c) și alin.(14), ale art.136, alin.(1), prevederile art.139, alin.(1) și (3), lit.e), art.196, alin.(1), lit.b, precum și cele prevăzute de prevederile art.197, alin.(4), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1.(1). – Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr.cadastral 31783, parțial intravilan, Teren neîmprejmuit, situat în intravilanul Loc. Păltiniș, în suprafață totală de 507.603 mp, înscris în CF nr.31783 – Păltiniș, în două imobile, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în două loturi, așa cum a fost întocmit de ing. Lepa Romică-Petru, după cum urmează:

- **Lot.1:** imobilul teren intravilan/exravilan, în suprafață de 504.603 mp, având categoria de folosință Pășune (Ps), situat în Loc. Păltiniș, UAT Păltiniș;

- **Lot.2:** imobilul teren intravilan/exravilan, în suprafață de 3.000 mp, având categoria de folosință Pășune (Ps), situat în Loc. Păltiniș, UAT Păltiniș;

Art.1.(2). – Imobilul descris la Art.1.(1) face parte din Domeniul Privat al UAT Păltiniș;

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Păltiniș, împreună cu compartimentele de resort;

Art.3. Prezenta intra în vigoare și se va comunica la : Institutia Prefectului – Județul Caraș-Severin, Serviciul Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ; primarului comunei Păltiniș, se va depune spre înregistrare la OCPI Caraș-Severin BCPI Caransebeș și se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișarea actului administrativ la sediul primăriei și în locurile publice stabilite.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

TRUT ION - AUREL



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL,
Ileana OPRUȚI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Păltiniș, în ședința din data de: 31. octombrie. 2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin (1) și alin. (3), lit.e), din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și un nr. de 11 consilieri prezenți la ședință.