ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 12 CONSILIERI
PENTRU = 12 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.61/13.11.2025

privind documentaţia cadastrală de primă înscriere a imobilelor DE 1016 şi DE 1017, aflate în extravilanul UAT Teremia Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale Legii nr. 7/1996, republicată şi actualizată, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare;

d) art. 885 alin (1) şi art. 888 din Codul Civil;

e) art. 36 din Legea nr.18/1991, a fondului funciar, republicată şi actualizată cu modificarile şi completările ulterioare;

f) art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 23 şi art. 78 ale Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014 actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară;

h) art.129, alin.1 şi 2, lit.c, şi alin.6, lit.a – b, şi art.139, alin.3, litera g, din O.U. nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

i) art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) şi alin. (2), art. 42 alin. (1), art. 77, precum şi art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

j) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Ținând cont de:

a) documentația întocmită de S.C. Sauro Cad S.R.L, Certificat de Autorizare Seria RO-B-J Nr.1196/2017, având nr. proiect 804/2025;

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre nr.6742/13.11.2025 inițiat de primarul comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) referatul de aprobare nr.6471/13.11.2025 elaborat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul de specialitate nr.6473/13.11.2025 al compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Teremia Mare, județul Timiș;

d)avizul comisiei de specilaitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilelor DE 1016 și DE 1017, aflate în extravilanul UAT Teremia Mare, întocmită de către S.C. Sauro Cad S.R.L, Certificat de Autorizare Seria RO-B-J Nr.1196/2017, având nr. proiect 804/2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al Comunei Teremia Mare a imobilelor identificate la **Art.1.**

Art.3. Se dispune O.C.P.I. Timiș pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, a imobilelor aprobate la articolele precedente și înființarea unor noi coli de Carte Funciară.

Art.4. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
- Comunei Teremia Mare- fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa

Președinte de ședință,
Consilier,
Nicoleta CHIRICHEU

ROMÂNIA JUD. TIMIȘ COM. TEREMIA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana TOMPOȘ