ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 13 CONSILIERI
PREZENȚI = 13 CONSILIERI
PENTRU = 13 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.78/22.12.2025

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, conform legislației în vigoare, a imobilelor înscrise în CF nr. 400042, nr.cadastral 400042 și CF nr. 403927, nr.cadastral 403927 UAT Teremia Mare, proprietatea comunei Teremia Mare, domeniul privat, cota 1/1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.129, alin.1 și 2, lit.c, și alin.6, lit.a – b, art. 332-334, art. 354, art. 362 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 42 alin. (1), art. 77, precum și art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) imobilele înscrise în CF nr. 400042, nr.cadastral 400042 și CF nr. 403927, nr.cadastral 403927 din localitatea Teremia Mică, UAT Teremia Mare,sunt proprietatea comunei Teremia Mare, domeniul privat, cota 1/1 și sunt libere de sarcini;

b) Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 7327/19.12.2025, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218;

c) Caietului de Sarcini și a Regulamentului Cadru de desfășurare a licitației;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre nr.7337/22.12.2025 inițiat de primarul comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) referatul de aprobare nr.7336/22.12.2025 elaborat de viceprimarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul de specialitate nr.7338/22.12.2025 al compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Teremia Mare, județul Timiș;

d)avizul comisiei de specilaitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a imobilului înscris în CF nr. 400042, nr.cadastral 400042 și CF nr. 403927, nr.cadastral 403927 din localitatea Teremia Mică, UAT Teremia Mare, în rate egale, pe parcursul a zece ani de zile, prima rata fiind achitată în maxim 30 zile de la data adjudecării, la care se va adăuga o dobândă de 1/2 din rata dobânzii de referință a B.N.R., respectiv din dobânda care va fi la data adjudecării.

Art.2. Se aprobă și însușirea Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 7327/19.12.2025, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1.

Art.3. Se aprobă Caietului de Sarcini - Anexa nr.2 și a Regulamentului Cadru de desfășurare a licitației – Anexa nr.3, anexe părți integrante la presenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare-cumpărare, în fața notarului public.

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Art.5. Prezenta se comunică:

-Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş – Serviciul pentru verificarea legalităţii actelor normative şi contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
- Comunei Teremia Mare- fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
- Se va afișa
- Celui în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Nicolai-Cătălin CIOCOIU

ROMÂNIA JUD. TIMIȘ, COM. TEREMIA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana TOMPOȘ