ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA FANTANELE
Consiliul local al comunei Fantanele

HOTĂRÂREA NR.10/30.01.2026

pentru aprobarea *Studiului de fundamentare* a deciziei de concesionare conform cu Ghidul Solicitantului si aplicatia de finantare, a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Fântânele, judetul Iasi in cadrul proiectului „Infiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Şipote si Fântânele din judeţul Iaşi"

Tinand seama de:

Referatul de aprobare cu nr.32/23.01.2026 prezentat de primarul comunei Fântânele, initiatorul proiectului de hotarare cu nr. 33/23.01.2026, potrivit caruia se motiveaza si se propune Consiliului Local Fântânele aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in comuna Fântânele, judetul Iasi in cadrul proiectului „Infiinţare reţea de distribuţie gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Şipote si Fântânele din judeţul Iaşi"

Avand in vedere:

- prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul – cadru al caietului de sarcini
- Prevederile Legii nr. 123/2012 energiei electrice si a gazelor natural, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Fântânele, prezentat in Anexa nr. .72 a Hotararii Guvernului nr. 48/2007 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum si al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi şi/sau Cartilor funciare ataşate;
-Hotararea nr. 37/31.03.2021 Privind Detalierea capitolului B din Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public, al comunei Fantanele, judetul Iasi si/sau Cartilor funciare atasate
- Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006;
- Tinand seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se mentioneaza urmatoarele avize, prevazute de lege:
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;
- Raportul de specialitate al compartimentului secretariat, inregistrat sub nr. .31/23.01.2026.
- Avizul comisiei de specialitate cu nr.09/30.01.2026.

In temeiul

Art. 129, art. 139, alin. 1 si ale art. 196, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASC:

Art.1. Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare conform cu Ghidul Solicitantului si aplicatia de finantare, a Studiului de fezabilitate elaborat de SC Pro Consulting

Expert SRL si a proiectului „Inființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Coarnele Caprei, Șipote si Fântânele din județul Iași", a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in UAT Comuna Coarnele Caprei, UAT Comuna Șipote si UAT Comuna Fântânele, judetul Iasi, anexa la prezenta hotarare.

Art.2 Se imputerniceste dl. Mihai Tibucanu, reprezentant legal al Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Pentru Dezvoltarea Retelelor de Gaze Naturale în comunele Coarnele Caprei, Șipote si Fântânele, sa semneze toate documentele necesare pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului comunei Fântânele in termenul prevazut de lege, primarului comunei Fântânele si prefectul judetului Iasi si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul primariei, precum si pe pagina de internet http://comunafantaneleiasi.ro

Presedinte de sedinta
Iacob Corneliu

Contrasemneaza,
Secretar general,
Alexandru-Ionut Petrea

Prezenta hotarare se aproba cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri,. 11 consilieri prezenti din 11 consilieri in functie.

ROMANIA
JUDETUL IASI
UAT COMUNA FÂNTÂNELE

ANEXA La HCL nr. 10/30.01.2026

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in UAT Fântânele, judetul Iasi in cadrul proiectului "INFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE COARNELE CAPREI, ȘIPOTE ȘI FÂNTÂNELE DIN JUDEȚUL IAȘI"

in conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa la Hotararea de Guvem nr. 209/2019 pentru aprobarea *,,Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini"*, se intocmeste prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe teritoriul Comunei Fântânele, judetul Iasi.

Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare include datele tehnice si valoarea investitiei aferenta obiectivelor prevazute in studiul de fezabilitate care sta la baza concesiunii si cuprinde, in principal:

a) descrierea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale care urmeaza sa fie concesionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica acordarea concesiunii;

c) investitiile necesare pentru stimative , dezvoltare sau extindere;

d) nivelul minim al redeventei, dar nu mai putin· de 1% din tariful de distributie a gazelor naturale, aplicat la totalul cantitatii distribuite, platibila trimestrial, la data de 30 a lunii urmatoare trimestrului incheiat;

e) modalitatea de acordare a concesiunii;

f) durata stimati a concesiunii;

g) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Conform prevederilor art. 6 din Anexa la H.G. nr. 209/2019, pe baza prezentului studiu de fundamentare a deciziei de concesionare,se va aproba demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in localitatile apartinatoare comunei Fântânele, judetul Iasi prin *Hotarare a Consiliului Local al comunei Coarnele Caprei, Hotarare a Consiliul Local al comunei Șipote si* ***Hotarare a Consiliul Local al comunei Fântânele***, care au imputernicit in acest sens **UAT Comuna Fântânele.**

DESCRIEREA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA DE DISTRIBUTIE CARE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT

Serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta ansamblul activitatilor si operatiunilor desfasurate de catre concesionar pentru sau in legatura cu activitatea de distributie a gazelor naturale in satele apartinatoare comunei Fântânele, judetul Iasi, stimativ constructia, exploatarea, dezvoltarea si reabilitarea sistemelor de distributie a gazelor naturale si utilizarea acestora (astfel cum este precizat in Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare).

In situatia in care concesionarul este un operator economic integrat pe verticala, care realizeaza activitatea de distributie a gazelor naturale si cel putin o alta activitate de productie sau furnizare a gazelor naturale si deserveste un numar de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligatia de a asigura separarea legala, functionala si organizatorica a operatorului de distributie fata de celelalte activitati.

Ca urmare a autorizarii si licentierii de catre ANRE, Concesionarul are obligatia indeplinirii Standardelor de Performanta pentru serviciul de distributie si de stima al gazelor naturale, asa cum sunt aprobate prin Ordinele presedintelui ANRE nr.162/2015 si nr.42/2018. Aceste stimati stabilesc nivelul indicatorilor de performanta pentru urmatoarele activitati:

- inregistrarea si solutionarea sesizarilor/reclamatiilor/solicitarilor utilizatorilor privind serviciul de distributie si de stima al gazelor naturale;

- contractarea serviciului de distributie a gazelor naturale;
- respectarea conditiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- accesul la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale;
- refacerea terenurilor si/sau bunurilor afectate de executia unor lucrari la obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale;
- limitarea/intreruperea prestarii serviciului de distributie si de stima al gazelor naturale.

MOTIVE CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

Conform Studiului de Fezabilitate stimativ de SC Pro Consulting Expert SRL, sistemul de distributie a gazelor naturale se va amplasa pe arterele din cele trei stimat, in domeniul public al acestora, si va stimat un numar de 450 de consumatori casnici si institutii publice, prin intermediul a 450 bransamente de gaze naturale (160 in comuna Coarnele Caprei, 140 in comuna Șipote si 150 in comuna Fântânele) si a unui numar de 450 posturi de reglare-masurare a gazelor naturale dotate cu regulatoare automate si stima stimative de masurare a gazelor naturale.

În unele locuri conducta de branșament va trebui să subtraverseze drumurile asfaltate din cadrul celor trei stimat.

Lungimea totală a rețelei de alimentare cu gaze naturale, este de 37.023,00 metri, stimative 13.021,00 m în comuna Coarnele Caprei, 10.288,00 m în comuna Șipote, 13.714,00 m în comuna Fântânele, 3618,00 m în comuna Plugari.

Conductele de distribuție gaze naturale se vor realiza din:

- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 125 mm pe o lungime de 6.588,00 m;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 110 mm pe o lungime de 20.779,00 m;
- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 63 mm pe o lungime de 9656,00 m.

Se precizeaza ca lungimile de conducta din comuna Plugari de 3.618,00 m sunt lungimi aferente conductelor de transport si nu de distributie, proiectul si concesiunea avand in stima doar comunele Coarnele Caprei, Șipote si Fântânele.

Solutia tehnica consta in racordarea conductei de distributie principale la sistemul de distributie a gazelor naturale ce se va executa in UAT Plugari, judetul Botosani dupa cum urmeaza:

În vederea asigurării debitului de gaz necesar locuitorilor din comunele stimativ se realizează racordul rețelei proiectate la rețeaua de gaz stimati a comunei Plugari, astfel:

- ❖ pentru comuna Șipote racordul se va realiza din conducta de distribuție stimati (PEHD, PE100, SDR11, Dn 160 mm, Pm) a comunei Plugari, de pe teritoriul localității Plugari având coordonatele: X-667687,57 și Y-662367,82;
- ❖ pentru comuna Coarnele Caprei și Fântânele racordul se va realiza din conducta de distribuție stimati (PEHD, PE100, SDR11, Dn 110 mm, Pm) a comunei Plugari, de pe teritoriul localității Boroșoaia având coordonatele: X-662525,60 și Y-659275,14;

Este necesara, utila si posibila, infiintarea sistemului de distributie a gazelor naturale in comuna Fântânele deoarece prezinta urmatoarele avantaje:

- asigura un grad sporit de confort;
- contribuie la reducerea substantiala a cheltuielilor pentru incalzire si preparare hrana;
- reduce semnificativ impactul asupra mediului inconjurator prin protejarea stratului de ozon;
- asigura o unitate a sistemului de distributie la nivelul celor trei stimat;

Scopul principal al realizarii investitiei este acela de deservire a populatiei celor trei stimat, precum si a obiectivelor social-culturale, comerciale si administrative prin asigurarea stimative cu gaze naturale in conditii igienice, economice si de siguranta. Locuitorii comunelor, societatile comerciale existente si obiectivele social-culturale, folosesc pentru incalzire electricitate, pacura, butan gaz, combustibil solid (lemne, carbuni), iar pentru prepararea hranei se folosesc gaze lichefiate si lemne.

Investitia este oportuna pentru intreaga zona, realizandu-se:

- imbunatatirea calitatii vietii populatiei comunei;
- economii in bugetul familiilor intrucat stimat naturale reprezinta o sursa de energie mai ieftina atat in stimative cu combustibilul solid (lemnele de foc), folosit la incalzire si prepararea apei calde de consum cat si cu

stimat petroliere lichefiate utilizate la prepararea hranei;

- disponibilizarea masei lemnoase pentru a fi valorificata superior;
- cresterea afacerilor din comuna si satele apartinatoare, stimat va duce la cresterea locurilor de munca si implicit cresterea impozitelor, taxelor locale.
- cresterea populatiei din comuna, ca urmare a noilor conditii de confort create care vor facilita mutarea populatiei din mediul urban in mediul rural.
- realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra mediului inconjurator, prin reducerea poluarii si protejarea stratului de ozon.

Cele mai sus prezentate sunt argumentate prin calculele stimative de catre elaboratorul Studiului de Fezabilitate in cadrul a trei stimati de baza, avand drept criteriu natura materialului din care sunt realizate retelele de distributie, si anume:

Scenariul I: retele din polietilena;

Scenariul II: retele din otel

Pentru ambele stimati s-a considerat aceeasi solutie tehnica de de alimentare cu gaze naturale – conform avizului stima de racordare emis de SC Gaz Nord-Est SA .

In evaluarea celor trei variante s-au considerat relevante criteriile de ordin economic, stima, de legalitate si de mediu, precum si riscurile stimativ proiectului se materializeaza prin urmatoarele stimative e in calcul:

- costul investitiilor;
- costurile de operare;
- disponibilitatea pe piata a materialelor deperformanta tehnica ridicata si fiabilitate crescuta;
- impactul asupra mediului;
- asigurare conditii de legalitate;
- riscuri investitionale.

In derularea proiectului se vor avea in stima – conform analizei de risc stimati unor astfel de investitii – categoriile posibile de risc (tehnice, financiare, institutionale, constrangeri legislative) dintre care trei categorii:

- riscurile de stimative , care pot avea ca stima depasirile de costuri;

- tuburi PEHD, PE100, SDR11, Dn 63 mm pe o lungime de 9656,00 m.

Se precizeaza ca lungimile de conducta din comuna Plugari de 3.618,00 m sunt lungimi aferente conductelor de transport si nu de distributie (prin urmare nu se regasesc in lungimea retelei de distributie de 37.023,00 m), proiectul si concesiunea avand in stima doar comunele Coarnele Caprei, Șipote si Fântânele.

REDEVENTA

Din punct de stima fiscal, redeventa este stimati ca o datorie, o obligatie care este platita, in bani sau in natura, sub forma de cote, periodic si la date fixe. Potrivit dispozitiilor punctului A.2. din Anexa A la H.G. nr. 209/2019, concesionarea se face in baza unui contract prin care o persoana numita concedent transmite pentru o perioada stimative , de cel mult 49 de ani, unei alte stimati numita concesionar, care actioneaza pe riscul si pe raspunderea sa, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, a unei activitati sau a unui serviciu public, in schimbul unei redevente.

Nivelul minim al redeventei este de 1% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.

Redeventa va fi platita trimestrial, pana la data de 30 ale lunii urmatoare a trimestrului incheiat.

Redeventa se va stabili prin stimative de concesiune ce se va semna intre autoritatea locala si concesionarul serviciului de distributie, nivelul acesteia corespunzand celui ofertat in urma atribuirii concesiunii.

MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

In vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale **se va aplica procedura de licitatie deschisa** in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini.

DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii va fi de maxim 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune. Perioada va fi stabilita de autoritatea contractanta, prin Caietul de sarcini, in conformitate cu prevederile art. A.2., din anexa A la Cadru general (din 3 aprilie 2019, aprobat prin HG nr. 209/2019)

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREAPROCEDURII DE CONCESIONARE

Ianuarie – Februarie 2026

Demararea procedurilor de achizitii necesare implementarii proiectului "INFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNELE COARNELE CAPREI, ȘIPOTE SI FÂNTÂNELE DIN JUDEȚUL IAȘI"

Ianuarie – Februarie 2026

Elaborare Documentatie de Atribuire si anexe (Caiet de Sarcini, Contract-cadru de concesiune)

Ianuarie – Februarie 2026

Transmitere anunt de participare la Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

Februarie – Mai 2025

Publicare anunt de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, Achizitii Publice

....., ora 11

Data limita pentru depunerea ofertelor (cel putin 45 de zile de la publicarea anuntului)

A doua zi ....., ora 11

Deschiderea ofertelor

Se apreciaza ca finalizarea procedurii nu va depasi data corespunzatoare unei perioade de 65 de zile de la data publicarii anuntului de participare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI, Achizitii Publice.

ANEXE la Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie gaze naturale in UAT Coarnele Caprei, judetul IASI, UAT Comuna Șipote si UAT Comuna Fântânele, judetul Iasi

1. Avizul tehnic de racordare SC Gaz Nord-Est SA cu nr. .....
2. Hotararea Consiliului Local al Comunei Coarnele Caprei nr. ..... din data .....
3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Șipote nr. ..... din data .....
4. Hotararea Consiliului Local al Comunei Fântânele nr. ..... din data .....
5. Deviz general stimative totalizator
6. Grafic de executie, conform variantei recomandate de elaboratorul Studiului de Fezabilitate.
7. Plan retele distributie gaze naturale conform schemei de dimensionare

Presedinte de sedinta
Iacob Corneliu

Contrasemneaza,
Secretar general,
Alexandru-Ionut Petrea